

---

## PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 27.07.2015

---

### **Kondor Wessels und Reggeborgh kaufen Grundstücke in Berlin-Kreuzberg**

- **Auf insgesamt 6.180 Quadratmeter Grundstücksfläche entstehen 28.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche Gewerbeflächen und Wohnungen**
- **Die Umsetzung erfolgt in drei Abschnitten**
- **Der Baustart ist für 2016 geplant.**

Die Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH und die Reggeborgh Vastgoed B.V. haben drei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 6.180 Quadratmeter in der Stresemannstraße 57-71 im Stadtteil Berlin-Kreuzberg gekauft.

Die planungsrechtlichen Grundlagen für den Bau von 28.000 Quadratmeter oberirdischer Bruttogeschossfläche sind bereits durch einen gültigen Bebauungsplan gesichert.

Zunächst entwickelt die Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH gemeinsam mit der FREO Financial & Real Estate Operations GmbH den ersten Teilabschnitt auf dem ein Bürogebäude konzipiert worden ist. Der Baubeginn dort soll bereits im Sommer 2016 stattfinden.

Auf den weiteren Abschnitten entstehen sowohl Gewerbeflächen als auch Wohnungen. Reggeborgh entwickelt auf dem Eckgrundstück Stresemannstraße / Möckernstraße ein Bürogebäude mit zirka 13.500 Quadratmeter Bürofläche. Auf dem Grundstück Stresemannstraße 61-63 plant Kondor Wessels ein Wohngebäude.

Am gleichen Standort, in der Halleschen Straße, bauen Kondor Wessels und Reggeborgh bereits 12 Gebäude mit 235 Wohnungen und einer Bruttogeschossfläche von 23.600 Quadratmeter. Alle Projekte erhalten Tiefgaragen. Die Planungen für die Projekte Metronom und Yours.Berlin stammen vom Architekten Tobias Nöfer aus Berlin. Die Fertigstellung dieser Vorhaben ist für Ende 2017 vorgesehen.

So entsteht bis zum Jahr 2019 nahe dem Potsdamer Platz ein komplett neues städtisches Quartier mit Miet- und Eigentumswohnungen, Büros, Läden und einer Kindertagesstätte. Das Projektvolumen beträgt rund 145 Millionen EUR.

„Wir freuen uns, mit unseren Projekten an der Stresemannstraße und der Halleschen Straße einen wesentlichen Anteil an der Entwicklung des Wohn- und Geschäftsstandortes rund um den Anhalter Bahnhof zu leisten.“, berichtet Leo W.A. de Man, Geschäftsführer der Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH.

## **Die Unternehmen.**

### **Kondor Wessels**

Kondor Wessels ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen mit einem ganzheitlichen Ansatz: Es bietet Projektplanung, -entwicklung und Bauausführung unter einem Dach. Die geballte Kompetenz in Entwicklung und Bau führt zu Synergien, die einen reibungslosen, kostengünstigen und hochwertigen Bau ermöglichen sowie zu einem hohen Erfahrungsschatz, den Kondor Wessels gerne auch beratend einsetzt. Mit diesem Bauteam-Modell ist das nachhaltig agierende Unternehmen mit deutschniederländischer Unternehmenskultur seit rund 20 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig. 300 Mitarbeiter leben diese teamorientierte Philosophie, zu der auch die Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern gehört.

### **Reggeborgh**

Die Reggeborgh Vastgoed B.V. gehört zu der familiengeführten Investmentgesellschaft Reggeborgh Groep aus den Niederlanden, die sich im Privatvermögen der Familie Wessels befindet. Das Unternehmen ist seit über 20 Jahren auch in Deutschland im Immobiliengeschäft tätig. In den letzten 10 Jahren hat Reggeborgh Vastgoed B.V. mehrere geschlossene Immobilienfonds mit einem Net Asset Value von rund 1,3 Mrd. aufgelegt, an denen sie auch maßgeblich beteiligt ist. Für diese Immobilienfonds erbringt die Reggeborgh Vastgoed B.V. durch ihre Tochtergesellschaften sämtliche Dienst- und Beratungsleistungen rund um den Lebenszyklus der Immobilie. Neben der Durchführung des Fonds Managements, Asset Managements und Property Managements für diese Immobilienfonds hat sich die Reggeborgh Vastgoed B.V. in den vergangenen Jahren auf die Entwicklung und Realisierung hochwertiger Immobilien für den Bestand und den Verkauf an individuelle Enderwerber spezialisiert. Im Bauträgergeschäft arbeitet Reggeborgh Vastgoed B.V. mit professionellen Partnern zusammen und realisiert derzeit erfolgreich die Projekte Wohnen an der Wallstraße und Ella-Kay-Straße in Berlin, sowie die Hegelallee in Potsdam. Dabei nutzt Reggeborgh Vastgoed B.V. gerne die Kompetenz und das Know-how seiner langjährigen und bewährten Partner, die für die Projektentwicklung und Bauausführung verantwortlich sind.

### **Pressekontakte**

Kondor Wessels Holding GmbH  
Julia Raderecht  
Kronprinzendamm 15  
10711 Berlin  
Telefon: +49 30 810 310-946  
E-Mail: [JRaderecht@KondorWessels.com](mailto:JRaderecht@KondorWessels.com)  
[www.kondorwessels.com](http://www.kondorwessels.com)

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH  
Tel.: +49 30 816 16 03 30  
Fax: +49 30 816 16 03 50  
E-Mail: [presse@stoebekommunikation.com](mailto:presse@stoebekommunikation.com)  
[www.stoebekommunikation.com](http://www.stoebekommunikation.com)