

## PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 14.08.2015

---

### **Grundsteinlegung für die Senioreneinrichtung „Matthiasgärten“ in Berlin-Friedrichshain**

- **Die im Juni begonnenen Bauarbeiten kommen zügig voran.**
- **Die Rohbauarbeiten werden Ende 2015 fertiggestellt sein.**

Zwei Monate nach Projektstart erfolgte heute die Grundsteinlegung für die Senioreneinrichtung „Matthiasgärten“ in der Landsberger Allee 32, in Berlin-Friedrichshain. Kondor Wessels errichtet in Nachbarschaft zum Vivantes Klinikum im Friedrichshain ein siebenstöckiges Gebäude mit 48 modernen Apartments mit Service sowie einer Tagespflege. Die Einrichtung entspricht in seiner architektonischen Konzeption und Ausstattung dem wachsenden Bedarf nach altersgerechtem Wohnen in der Stadt. Die Rohbauarbeiten werden Ende 2015 abgeschlossen und das Projekt im Herbst 2016 vollständig fertiggestellt sein.

Das Gebäude wird mit sechs Vollgeschossen, einem Staffel- und einem Untergeschoss errichtet. Es verfügt über eine Gesamtnutzfläche von rund 3.200 Quadratmeter und wird in fast allen Bereichen barrierefrei sein. Der Wärmeschutz wird den Anforderungen der Energieeinsparverordnung EnEV 2014 sowie KfW-Effizienzhaus 70 gerecht.

Die Tagespflege, das Herzstück des Hauses, ist im Erd- und Staffelgeschoss angeordnet. Diese Flächen werden durch einen Personalraum je Obergeschoss sowie ein Pflegebad, Umkleieräume, ein Rollstuhl-Lager sowie Lagerräume für die Tagespflege im Untergeschoss ergänzt. Auch die Dachterrasse und der Innenhof des Gebäudes werden für die Tagespflege genutzt. Die 1-2 Zimmer großen Pflegeapartments haben Flächen von circa 25 bis circa 53 Quadratmeter. Die insgesamt 48 Wohneinheiten verfügen über Küche, Schlaf- bzw. Wohnräume und Duschbad. Alle Stockwerke sind bequem über zwei Aufzüge zu erreichen.

Dr. med. Dipl.-Psych. Matthias Faensen, der Geschäftsführer der advita Pflegedienst GmbH, der Betreiberin des Gebäudes, ist sehr zufrieden mit dem Baufortschritt und bemerkt dazu: „Wir können derzeit mit gutem Grund davon ausgehen, dass wir in etwas mehr als einem Jahr gemeinsam mit den neuen Bewohnern das Haus beziehen werden. Bei maximaler individueller Freiheit und selbstbestimmten Leben profitieren sie bei Bedarf von unserem fachkompetenten Pflegeteam aus der Tagespflege. Für ein vitales und abwechslungsreiches Leben im Alter.“

Marcus Becker, Geschäftsführer der Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH, sieht dieses zukunftsweisende Projekt auf einem guten Weg: „Schon vor Baubeginn haben wir das Objekt verkaufen können und die Bauarbeiten schreiten zügig voran. Bis Herbst 2016 realisieren wir mit den Matthiasgärten ein Projekt, das auf ideale Weise Tages-

pflege und Pflegeapartments miteinander kombiniert. Die über 55-Jährigen und Senioren über 70 Jahre sind Zielgruppen, die in den kommenden Jahren mehr und mehr an Bedeutung gewinnen werden. Für sie Projekte zu entwickeln und umzusetzen ist eine Herausforderung, der wir uns in Zukunft mit großem Elan stellen werden.“

#### **Zum Unternehmen.**

Kondor Wessels ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen mit einem ganzheitlichen Ansatz: Es bietet Projektplanung, -entwicklung und Bauausführung unter einem Dach. Die geballte Kompetenz in Entwicklung und Bau führt zu Synergien, die einen reibungslosen, kostengünstigen und hochwertigen Bau ermöglichen sowie zu einem hohen Erfahrungsschatz, den Kondor Wessels gerne auch beratend einsetzt. Mit diesem Bauteam-Modell ist das nachhaltig agierende Unternehmen mit deutschniederländischer Unternehmenskultur seit rund 20 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig. 300 Mitarbeiter leben diese teamorientierte Philosophie, zu der auch die Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern gehört.

#### **Pressekontakt**

Kondor Wessels Holding GmbH  
Julia Raderecht  
Kronprinzendam 15  
10711 Berlin  
Telefon: +49 30 810 310-946  
E-Mail: [JRaderecht@KondorWessels.com](mailto:JRaderecht@KondorWessels.com)  
[www.kondorwessels.com](http://www.kondorwessels.com)

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH  
Tel.: +49 30 816 16 03 30  
Fax: +49 30 816 16 03 50  
E-Mail: [presse@stoebemehnert.com](mailto:presse@stoebemehnert.com)  
[www.stoebekommunikation.com](http://www.stoebekommunikation.com)