

## **PRESSEMITTEILUNG**

Datum: 12/08/15

### **Valad Europe erwirbt deutsches Büroimmobilien-Portfolio für VEDF**

Valad Europe hat ein Portfolio mit sechs Büroimmobilien in Deutschland erworben. Die Investition mit einer Nettoanfangsrendite von 8,76% erfolgte für den Valad European Diversified Fund (VEDF).

Das Portfolio mit einer Gesamtfläche von 35.860 Quadratmeter Büroraum umfasst vier Assets in Nürnberg, eines in Köln und eines in Hamburg. Zu den 44 Mietern der Objekte zählen Nash Technologies, Hochtief, Alstom Power Service, Dussmann Service, Bürgel Wirtschaftsinformationen, der Johann Michael Sailer Verlag, L&P Automotive und die Bundesagentur für Arbeit.

Danilo Hunker, Head of Asset Management, Germany von Valad Europe zu dieser Transaktion: „An deutschen Standorten haben wir derzeit rund 130 Millionen Euro Fondskapital eingesetzt und mit diesem Portfolioankauf für den VEDF das sechste Investment in Deutschland abgeschlossen. Die neu erworbenen Objekte befinden sich alle in wachstumsstarken Großstädten in sehr guter Lage und haben Value-add-Potenzial. Wir sind davon überzeugt, dass der Gewerbeimmobiliensektor in Deutschland weiterhin gute Investmentmöglichkeiten bieten wird, wofür auch das Erstarren des gewerblichen Vermietungsmarktes und das derzeit niedrige Projektentwicklungsniveau Anzeichen sind.“

WhiteWater Real Estate Advisors aus Frankfurt hat den Verkäufer, ein internationales Family Office, bei der Transaktion beraten.

Die Assets des Portfolios: Lisa-Ammon-Straße 30 und 9, Nürnberg (5.343 Quadratmeter und 5.395 Quadratmeter); Frankenstraße 150-152, Nürnberg (14.149 Quadratmeter); Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 14, Nürnberg (3.973 Quadratmeter); Neusser Straße 155, Köln (3.398 Quadratmeter); Willhoop 5, Hamburg (3.602 Quadratmeter).

Das 35-köpfige Valad Europe Team in Deutschland verwaltet aus seinen Büros in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München deutschlandweit ein Immobilienvermögen im Wert von ca. 740 Millionen Euro, mit ca. 1 Million Quadratmeter Fläche, für 600 Mieter.

ENDE

---



Anhang: Lina-Ammon-Straße 30, Nürnberg.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Dorothee Wetzler-Stöbe, STÖBE. Die Agentur für Kommunikation.

Tel. +49 30 816 16 03 30

presse@stoebemehner.com

Louise Bathersby, Valad Europe

Tel. +44 20 7659 6710

louise.bathersby@valad.co.uk

### **Über Valad Europe**

Valad Europe ist einer der führenden diversifizierten Immobilien-Investmentmanager in Europa. Über sein europaweites Netz lokaler Niederlassungen managt Valad für 24 Fonds und Mandate Immobilienwerte und Investitionskapazität von rund 5,3 Milliarden Euro sowie zusätzliche Entwicklungsprojekte im Wert von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt über 400 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,2 Millionen Quadratmetern. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 3.700 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 180 Mitarbeitern in 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

[www.valad.de](http://www.valad.de)

[www.valad.eu](http://www.valad.eu)