

Pressemitteilung

Berlin/München, 18. Juni 2015

Richfest des Wohnquartiers BERLIVING

Nach 8 Monaten Bauzeit feiern Münchner Grund Immobilien Bauträger AG und die zukünftigen Bewohner am Donnerstag, dem 18. Juni 2015, im Wohnquartier BERLIVING das Richfest.

Die fünfgeschossige Wohnhausanlage im Wilmersdorfer Ortsteil Schmargendorf, zwischen Hohenzollerndamm und Fritz-Wildung-Straße, umfasst 136 hochwertige Eigentumswohnungen. Die Gebäude bestechen durch eine variantenreiche Konzeption mit gut durchdachten Grundrissen. Durch flexible und variable Raumaufteilung ermöglicht BERLIVING Wohnlösungen für unterschiedliche Lebenskonzepte.

BERLIVING ist in ein großes L-förmiges Mehrfamilienhaus mit 70 und drei kompakten Stadtvillen mit je 22 Wohneinheiten unterteilt. Die vier Bauteile des Quartiers bieten im Erdgeschoss insgesamt 23 Einheiten mit 1 bis 5 Zimmern und jeweils einem eigenen Privatgarten. Im ersten bis vierten Obergeschoss entstehen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit ca. 58 bis 130 m². Die 16 Wohnungen des Dachgeschosses lassen mit ausreichend Platz (84 bis 172 m²) und jeweils mindestens einer Dachterrasse keinen Wohnraum unerfüllt. Die Häuser werden über eine gemeinsame Tiefgarage mit 104 Stellplätzen und einen begrünten, mit Wegen, Sitzbänken und Spielflächen gestalteten, Innenhof miteinander verbunden. Die Gesamtfertigstellung erfolgt im Dezember 2016.

Marc Schulte, Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung in Charlottenburg-Wilmersdorf, hebt die gute Lage des Bauprojekts hervor: „Seine grüne, City-nahe Lage wird vor allem bei Familien und Paaren Anklang finden. Das Wohnbauprojekt Berliving schafft komfortablen Wohnraum, der gerade in der Innenstadt stark nachgefragt ist. Mit den nahe gelegenen Kindergärten, Schulen sowie Sport- und Freizeitangeboten werden die neuen Bewohnerinnen und Bewohner eine sehr gut ausgestattete Infrastruktur vorfinden.“

BERLIVING ist eine ökologische Immobilienentwicklung. „Das gesamte Wohnquartier wird als KfW-Effizienzhaus 55 nach EnEV 2014 errichtet und erfüllt somit den hohen Nachhaltigkeitsanspruch, für den unsere Projekte bekannt sind“, erklärt Dr. Bertold Wild, Vorstand der Münchner Grund Immobilien Bauträger AG. Er ergänzt: „Der stark wachsenden Nachfrage nach Wohnraum in einer gewachsenen Stadtlage Berlins kommen wir mit dem Projekt BERLIVING auf hervorragende Weise nach. Wir freuen uns, den Bewohnern ein zentrales Stadtquartier mit Möglichkeiten zur Erholung in unmittelbarer Nähe bieten zu können, das alle Ansprüche von Familien, Paaren und Singles aller Altersgruppen gleichermaßen erfüllt.“

Anlage: Visualisierung BERLIVING in Berlin-Mitte © Sichtvision, Münchner Grund



Münchner Grund Immobilien Bauträger AG ist eine Tochtergesellschaft der österreichischen UBM Development AG. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der Fokus liegt auf den Asset-Klassen Hotel, Gewerbe, Büro und Wohnen. Von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Münchner Grund zeichnet sich durch über 50 Jahre Erfahrung aus und errichtet ausschließlich hochwertige, anspruchsvolle und renditestarke Immobilien zur Eigennutzung oder Vermögensanlage.

Pressekontakt:

stöße mehnert. Die Agentur für Kommunikation GmbH, Martin W. Hoffmann,
Scharnhorststraße 25, 10115 Berlin Tel.: +49 30 816160330, E-Mail: presse@stoebemehnert.com

UBM Development AG konzentriert sich als Pure-Play-Unternehmen auf die Entwicklung von Wohn-, Büro- und Hotelimmobilien. Die Gesellschaft notiert seit Gründung vor 142 Jahren an der Wiener Börse. Kaum ein Unternehmen kann auf eine so umfangreiche Historie zurückblicken, schon gar nicht in der Immobilienbranche. Sorgfalt und Nachhaltigkeit sind für den Erfolg ebenso ausschlaggebend, wie Architekturqualität und hochwertiges Bauhandwerk. UBM weist einen hohen Diversifikationsgrad nach Märkten und Asset-Klassen auf. Heimmärkte sind Österreich, Deutschland und Polen. Immobilienentwicklungen in Tschechien, den Niederlanden und Frankreich tragen zur Diversifikation bei.

Pressekontakt:

Rusy Informationsmanagement e.U., Reichelgasse 1F, 7202 Bad Sauerbrunn
Tel: +43/(0)2625/37164, E-Mail: office@rusy.at oder public.relations@ubm.at