

## **PRESSEMITTEILUNG**

Wuppertal, 08.05.2015

---

### **Kondor Wessels verkauft 22.000 Quadratmeter im Engineering Park Wuppertal an den Projektentwickler Kadans – Deutsche Post DHL mietet Fläche für neues Logistikzentrum**

- **Kondor Wessels verkauft 22.000 Quadratmeter großes Grundstück im Engineering Park Wuppertal an die Kadans-Gruppe.**
- **Kadans hat das Projekt erfolgreich entwickelt: Baugenehmigung wurde erteilt und Goldbeck mit den Bauarbeiten beauftragt**
- **Deutsche Post DHL ist Mieter der mechanisierten Zustellbasis (MechZB), die Inbetriebnahme erfolgt Ende 2015.**
- **Die verkehrsgünstige Lage an einer der bedeutendsten Technologieachsen Westdeutschlands überzeugte die Beteiligten.**

Kondor Wessels hat ein 22.000 Quadratmeter großes Grundstück im Engineering Park Wuppertal-Ronsdorf an die Kadans verkauft. Die Fläche ist vollständig an die Deutsche Post DHL vermietet. Die Kadans entwickelt, errichtet und vermietet dort bereits neben den Standorten in Bonn und Schwelm, die dritte mechanisierte Zustellbasis (MechZB) für die Deutsche Post DHL, die bereits Ende 2015 bezugsfertig ist.

Entstehen wird eine Halle mit circa 5.700 Quadratmetern Bruttogeschossfläche mit zehn Überladebrücken und 59 Toren. Die dazugehörigen Büroräume werden circa 560 Quadratmeter Bruttogeschossfläche haben. Die Entscheidung für den Engineering Park Wuppertal beruht auf der günstigen Lage in Wuppertal. Kadans hat Goldbeck West, mit Sitz in Monheim am Rhein mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung beauftragt.

#### **Der Investor**

Der Investor, die Kadans, ist eine Tochter der niederländischen Kadans Vastgoed B.V. Die Kadans-Gruppe plant, entwickelt, realisiert und finanziert qualifizierte gewerbliche Immobilien in den Niederlanden und Deutschland. Je nach Aufforderung in kompletter Eigenregie- oder in Zusammenarbeit mit zuverlässigen und bewährten Partnern. In jedem Fall aber zielstrebig und nachhaltig. Zum Portfolio gehören Handels-, Produktions-, und Logistikimmobilien sowie Bürogebäude, Gesundheitszentren, Sciencezentren und Hotelimmobilien. Als Bauherrenvertreter vor Ort und Projektentwickler wurde die Kadans Real Estate GmbH mit Sitz in Aachen, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Matthias Dötsch beauftragt.

Britta Biela, Geschäftsführerin der Kondor Wessels Projektentwicklung GmbH: „Wir freuen uns, dass wir eine so große Fläche verkauft haben und die Kadans und Deutsche Post DHL von der Attraktivität des Areals überzeugt sind. Der Engineering Park ist mit seiner hervorragenden Anbindung ein idealer Standort für kleine und große Unternehmen.“

### **Der Engineering Park Wuppertal**

Auf einem 400.000 Quadratmeter großen Gebiet entstehen in günstiger Verkehrslage an einer der bedeutendsten Technologieachsen Westdeutschlands rund 37.500 Quadratmeter neue Wohnfläche, 32.000 Quadratmeter Mischgebiet, 136.000 Quadratmeter Gewerbe- und 52.000 Quadratmeter Industriefläche. Rund 200.000 Quadratmeter sind bereits veräußert, darunter an den DDE Dachdeckereinkauf (26.000 m<sup>2</sup>), die Spedition Raben Logistic (25.800 m<sup>2</sup>), die Steinbach Härterei (11.600 m<sup>2</sup>) und das Hotel Park Villa (5.100 m<sup>2</sup>).

Das Konzept des Engineering Park berücksichtigt die Ausrichtung und die Entwicklungsstrategien von Unternehmen durch eine flexible Flächenplanung vom reinen Grundstückserwerb bis zur optimierten Planung des neuen Unternehmensstandorts.

### **Zum Unternehmen**

Kondor Wessels ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen mit einem ganzheitlichen Ansatz: Es bietet Projektplanung, -entwicklung und Bauausführung unter einem Dach. Die geballte Kompetenz in Entwicklung und Bau führt zu Synergien, die einen reibungslosen, kostengünstigen und hochwertigen Bau ermöglichen sowie zu einem hohen Erfahrungsschatz, den Kondor Wessels gerne auch beratend einsetzt. Mit diesem Bauteam-Modell ist das nachhaltig agierende Unternehmen mit deutschniederländischer Unternehmenskultur seit rund 20 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig. 300 Mitarbeiter leben diese teamorientierte Philosophie, zu der auch die Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern gehört.

### **Pressekontakt**

Kondor Wessels Holding GmbH  
Julia Raderecht  
Kronprinzendamm 15  
10711 Berlin  
Telefon: +49 30 810 310-946  
E-Mail: [JRaderecht@KondorWessels.com](mailto:JRaderecht@KondorWessels.com)  
[www.kondorwessels.com](http://www.kondorwessels.com)

stöße mehnert. Agentur für Kommunikation GmbH  
Tel.: +49 30 816 16 03 30  
Fax: +49 30 816 16 03 50  
E-Mail: [presse@stoebemehnert.com](mailto:presse@stoebemehnert.com)  
[www.stoebemehnert.com](http://www.stoebemehnert.com)