

Pressemitteilung

Fertigstellung von Berlins grünstem Bürogebäude HumboldtHafenEins

- **HumboldtHafenEins pünktlich fertiggestellt und an Mieter übergeben**
- **Promenade am Hafenbecken wird Ende Juni eröffnet**
- **Neues Projekt am Hauptbahnhof avisiert**

Berlin, 11. Juni 2015: Pünktlich zum geplanten Fertigstellungstermin hat die OVG Real Estate das Bürogebäude HumboldtHafenEins an den neuen Nutzer PricewaterhouseCoopers (PwC) übergeben. Mit diesem Gebäude hat die für technologische Innovationen bekannte OVG, die zuletzt mit ihrem Amsterdamer Projekt "The Edge" die weltweit höchste je erreichte Punktzahl nach BREEAM bekam, ihren ersten Meilenstein in Berlin gesetzt.

Mit integriertem Blockheizkraftwerk, Lüftungsanlagen mit 75% Wärmerückgewinnung, energetisch optimierten Kälteanlagen, einer Fassade mit besten Dämmwerten sowie einer Drei-Scheiben-Verglasung ist HumboldtHafenEins nicht nur das derzeit grünste Bürogebäude Berlins, es gehört auch zu den Top 10 der nachhaltigsten Bürogebäude Deutschlands und wurde mit dem Vorzertifikat DGNB-Gold ausgezeichnet. Das Gebäude entspricht damit der konsequent auf Nachhaltigkeit und Innovation setzenden Firmenphilosophie der OVG.

Unternehmensgründer Coen van Oostrom: „Gerade aufgrund der exponierten Lage zwischen Regierungsviertel und Hauptbahnhof war es uns wichtig, unser erstes Projekt in Berlin nicht nur architektonisch attraktiv sondern auch in jeder Hinsicht innovativ und zukunftsweisend zu realisieren und damit Maßstäbe zu setzen.“

Damit Berliner und Touristen ab Ende Juni unter den Arkaden des Gebäudes flanieren und in einem der neuen Cafés und Restaurants den Blick den Humboldthafen genießen können, wurde das komplette Gelände 1,5 Meter abgesenkt, um es auf eine Ebene mit der Kaimauer zu bringen. Insgesamt 1.200 Quadratmeter stehen für Gastronomie und Einzelhandel zur Verfügung, die übrige rund 30.000 Quadratmeter umfassende Mietfläche entfällt auf die Büros der multinationalen Unternehmen PwC und Sanofi Pasteur MSD. Entworfen wurde das siebenstöckige Gebäude in Mäanderform von den KSP Jürgen Engel Architekten.

HumboldtHafenEins wird nicht das einzige Projekt der OVG im Umfeld des Regierungsviertels bleiben. Westlich des Hauptbahnhofs wird mit „Grand Central Berlin“ bereits ein weiteres Büroobjekt entwickelt. Martin Rodeck, Geschäftsführer Deutschland der OVG: „Die städtebauliche

Neuentwicklung dieses zentral gelegenen Areals hat uns von Anfang an fasziniert. Wir werden mit unseren Kompetenzen als technologieaffines und innovatives Unternehmen konsequent dazu beitragen, diesen Standort im Sinne einer ‚Smart City‘ zu entwickeln.“

www.humboldthafeneins.de

Zum Unternehmen OVG

OVG gehört zu den größten Projektentwicklern in den Niederlanden und den erfolgreichsten in Europa. So war die OVG maßgeblich an der Entwicklung und Realisierung des 150 Meter hohen Gebäudes „De Rotterdam“ in Rotterdam beteiligt, das von dem Architekten Rem Koolhaas entworfen wurde. Die 1997 gegründete OVG steht für nachhaltiges und innovatives Bauen und orientiert sich stets an den Ansprüchen ihrer Nutzer. In Berlin realisiert die OVG aktuell das Bürogebäude M_EINS im stark expandierenden Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg in einem Joint Venture mit der LBBW Immobilien sowie das Büroprojekt „Grand Central Berlin“ am Hauptbahnhof.

www.ovg.nl

Für weitere Presseinformationen

stöbe mehnert. Agentur für Kommunikation GmbH
Tel.: +49 30 816160330 / presse@stoebemehnert.com