

PRESSEMITTEILUNG

Datum: 15/06/15

Valad Europe verkauft Objekt in Berlin für 12,5 Mio. Euro

Valad Europe, der führende diversifizierte Immobilien-Investmentmanager, hat das Objekt Untertürkheimer Straße 15-23 in Berlin für 12,5 Mio. Euro verkauft. Der Verkauf erfolgte für das Valad-Mandat V+ Germany.

Der Komplex mit einer Gesamtfläche von 27.600 Quadratmeter bietet 21.370 Quadratmeter Lagerfläche und 6.230 Quadratmeter Bürofläche in einem fünfgeschossigen Bürogebäude und einem eingeschossigen Büro-/Lagergebäude. Langzeitmieter des gesamten Objekts ist ein führendes deutsches Automobilunternehmen.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet im Süden von Berlin, mit guter Anbindung an die A 100, die die Verbindung zum Berliner Stadtzentrum darstellt.

Andreas Hardt, Deutschland-Chef von Valad Europe, zur Transaktion: „Der Verkauf vollendet unseren Business-Plan für dieses Objekt, der eine Verlängerung des Mietvertrages mit dem Langzeitmieter mitbeinhaltete. Im aktuellen Marktumfeld ist es uns wichtig, die Rendite für unsere Investoren zu maximieren, indem wir Assets verkaufen, wenn der Zeitpunkt und die Bedingungen günstig sind. Das haben wir mit dieser Transaktion gezeigt.“

Als Berater des Käufers, eine Zweckgesellschaft einer an der Frankfurter Börse notierten Investmentgesellschaft, fungierte Hackenberg & Co., Frankfurt.

Das 35-köpfige Valad Europe Team in Deutschland verwaltet aus seinen Büros in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München deutschlandweit ein Immobilienvermögen im Wert von ca. 740 Millionen Euro, mit ca. 1 Million Quadratmeter Fläche, für 600 Mieter.

ENDE

Ansprechpartner für die Presse:

Dorothee Stöbe, stöbe mehnert. Die Agentur für Kommunikation.
Tel. +49 30 816 16 03 30
presse@stoebemehnert.com

Louise Bathersby, Valad Europe
Tel. +44 20 7659 6710
louise.bathersby@valad.co.uk

Über Valad Europe

Valad Europe ist einer der führenden diversifizierten Immobilien-Investmentmanager in Europa. Über sein europaweites Netz lokaler Niederlassungen managt Valad für 24 Fonds und Mandate Immobilienwerte und Investitionskapazität von rund 5,3 Milliarden Euro sowie zusätzliche Entwicklungsprojekte im Wert von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt über 400 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,2 Millionen Quadratmetern. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 3.700 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 180 Mitarbeitern in 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

www.valad.de

www.valad.eu