

Arbeiten für Wohnungsprojekt „MEINE MITTE“ der PATRIZIA Immobilien AG liegen voll im Plan **Grundsteinlegung für über 100 Wohnungen auf Berliner Mauerstreifen**

- ♦ Interesse liegt deutlich über den Erwartungen
- ♦ Bereits jede zweite Wohnung verkauft
- ♦ Fertigstellung voraussichtlich Ende 2016

Augsburg/Berlin, 24. Juni 2015. Die Bauarbeiten am neuen Wohnquartier „MEINE MITTE“ der PATRIZIA Immobilien AG in Berlin machen große Fortschritte. Auf einer der letzten Freiflächen der ehemaligen Mauer errichtet PATRIZIA im Bezirk Mitte zwischen Checkpoint-Charlie, Spittelmarkt und Moritzplatz ein urbanes Wohnensemble mit 102 modernen Eigentumswohnungen. Nun wurde auf dem über 3.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Alten Jakobstr. 48a – 52 der Grundstein für das moderne Wohnquartier gelegt. Die Fertigstellung ist bereits für das kommende Jahr geplant. Das Investitionsvolumen beträgt rund 40 Millionen Euro.

Doch nicht nur die Bauarbeiten machen große Fortschritte. „Das Interesse an den Wohnungen liegt deutlich über unseren Erwartungen. Rund die Hälfte der Einheiten ist bereits verkauft“, berichtet Sven Göller, Head of Real Estate Development Germany North bei PATRIZIA. Die zentrale Lage, die hohe Qualität und Vielfalt der Wohnungen, die guten Entwicklungsperspektiven Berlins, insbesondere des Bezirks Mitte hätten sowohl Selbstnutzer als auch Kapitalanleger überzeugt.

Der siebengeschossige Wohnkomplex im historischen Herzen Berlins an der Grenze zum Szenebezirk Kreuzberg ist optisch in fünf Häuser gegliedert, die für die Bewohner individuelle Adressen schaffen. Der von KSP Jürgen Engel Architekten gestaltete Wohnungsneubau zeichnet sich durch einen hohen Qualitätsanspruch in Bezug auf die Wahl der Materialien, die Gestaltung und das breite Angebot an attraktiven Wohnungen aus.

Die insgesamt 102 hochwertigen Eigentumswohnungen mit Südausrichtung sind sowohl für Singles als auch für Familien konzipiert. Dabei reicht das Spektrum von komfortablen 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen ab 33 Quadratmetern über großzügige 4- bis 5-Zimmer-Wohnungen bis hin zu 174 Quadratmeter großen Wohnungen. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind mit 174 Quadratmetern und großen Innenstadtgärten die größten Einheiten. „Besonderes Highlight des Projekts wird die nahezu unverbaubare Sicht auf die benachbarte parkähnliche Grünfläche sein“, so Göller.

Alle Wohnungen werden über eine lichte Raumhöhe von 2,72 Metern, bodentiefe Holzfenster sowie großräumige Gärten bzw. Balkone, Loggien oder Dachterrassen verfügen und mit Eichenparkett sowie Fußbodenheizungen ausgestattet sein. Eine Tiefgarage mit rund 50 Stellplätzen sorgt für genügend Parkraum. Zudem werden Fahrradstellplätze und Kinderwagenräume zur Verfügung stehen. Das KfW-Effizienzhaus 70 entspricht modernen Energiestandards und ist für seine Nachhaltigkeit von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit Silber vorzertifiziert worden.

Mehr unter: www.patrizia.ag/privatkunden/online-exposes/berlin-mitte/uebersicht/

Die PATRIZIA Immobilien AG:

Die PATRIZIA Immobilien AG ist seit über 30 Jahren mit mehr als 800 Mitarbeitern in mehr als zehn Ländern als Investor und Dienstleister auf dem Immobilienmarkt tätig. Das Spektrum der PATRIZIA umfasst dabei den Ankauf, die Verwaltung, die Wertsteigerung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als anerkannter Geschäftspartner agiert das Unternehmen gleichermaßen für große institutionelle Investoren wie auch für Privatanleger national und international und deckt die

Pressemitteilung

gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab. Derzeit betreut das Unternehmen ein Immobilienvermögen von rund 15,5 Mrd. Euro, größtenteils als Co-Investor und Portfoliomanager für Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Staatsfonds und Sparkassen. Weitere Informationen finden Sie unter www.patrizia.ag.

Kontakt:

Ralf Beunink

Corporate Communications

Tel.: +49 (0) 821 5 09 10-6 10

ralf.beunink@patrizia.ag