

## PRESSEMITTEILUNG

Datum: 16/03/15

### Valad Europe erwirbt Büroobjekt für das VEDF-Portfolio

Valad Europe hat eine zehnstöckige Büroimmobilie in der Gustav-Nachtigal-Straße 5 in Wiesbaden erworben. Der Ankauf erfolgte für den Valad European Diversified Fund (VEDF). Die Nettoanfangsrendite liegt bei 9,37 %. Verkäufer ist ein von der ATOS Asset Management GmbH beratener Private Equity Fonds.

Das 7.600 Quadratmeter Bürofläche umfassende Objekt ist hervorragend an das Stadtzentrum Wiesbadens angebunden und an mehrere namhafte Unternehmen vermietet. Zu den Mietern gehören die Bilfinger Gruppe, die Hauptverwaltung der Barmer GEK und die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BDO AG.

Andreas Hardt, Deutschlandchef von Valad Europe, zu dieser Transaktion: „Das ist die zweite Büroimmobilie, die wir in diesem Jahr für den VEDF erworben haben. Wir sind davon überzeugt, dass das in einer wirtschaftlich starken Region Deutschlands gelegene Asset, mit renommierten, bonitätsstarken Mietern, eine attraktive und stabile Rendite bieten wird.“

Valad Europe wurde bei der Transaktion von der Immo Mannheim Treuhand Maklergesellschaft beraten.

Valad Germany operiert aus fünf Standorten mit 35 Mitarbeitern und hält derzeit ein Immobilienvermögen im Wert von circa 740 Millionen Euro im Bestand, mit circa 1 Millionen Quadratmeter Fläche und 600 Mietern.

ENDE

---



**Anlage: Gustav-Nachtigal-Straße 5, 65189 Wiesbaden, © NICOLAS FELDER Fotografie**

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Dorothee Stöbe, stöbe mehnert. Die Agentur für Kommunikation.

Tel. +49 30 816 16 03 30

presse@stoebemehnert.com

Louise Bathersby, Valad Europe

Tel. +44 20 7659 6710

louise.bathersby@valad.co.uk

### **Über Valad Europe**

Valad Europe ist einer der führenden diversifizierten Immobilien-Investmentmanager in Europa. Über sein europaweites Netz lokaler Niederlassungen managt Valad für 24 Fonds und Mandate Immobilienwerte und Investitionskapazität von rund 5,3 Milliarden Euro sowie zusätzliche Entwicklungsprojekte im Wert von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt über 400 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,2 Millionen Quadratmetern. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 3.700 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 180 Mitarbeitern in 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

[www.valad.de](http://www.valad.de)