

Erfahrung, Innovation, Trends – Mobiles CAFM mit CONJECT auf der FM Messe 2015

München, 24. März 2015: Seit 15 Jahren bietet CONJECT im Bereich des EDV-gestützten Facility Managements Softwarelösungen für die unterschiedlichsten Bereiche des Facility Managements an. Das IT-Unternehmen kann also auf anderthalb Jahrzehnte Erfahrungen bei der Entwicklung von Produkten zurückblicken, die es Betreibern einfacher machen, ihrer vielfältigen und wachsenden Verantwortung gerecht zu werden. Doch das Tempo der „digitalen Revolution“, die inzwischen alle Lebens- und Arbeitsbereiche erfasst hat, ist in dieser Zeit auch deutlich höher geworden, so dass immer wieder neue zuverlässigere und anwenderfreundlichere Lösungen - kurz: ständige Innovationen - gefragt sind. Langjährige Erfahrung im Bereich des CAFM mit neuen innovativen Ideen zu verknüpfen ist für ein Unternehmen wie CONJECT unabdingbar.

Mobilität für Ihre Immobilien

Betrachtet man die vom Arbeitskreis CAFM der GEFMA ermittelten Top Trends, so steht derzeit das „mobile CAFM“ an der Spitze. Entsprechend lautet auch das Motto von CONJECT für die diesjährige FM-Messe „Mobilität für Ihre Immobilien“. Nicht mehr der feststehende Desktop-Arbeitsplatz mit Internetverbindung, sondern mobile Geräte wie Smartphones und Tablets haben auch im CAFM ihren Siegeszug angetreten. Diesen Trend hat CONJECT bereits im vergangenen Jahr mit der Bereitstellung erster mobiler Applikationen für Elektroprüfung und Wartung aufgenommen und das Angebot inzwischen erweitert. Die mobilen Applikationen sind die logische Weiterentwicklung des Angebots der Software as a Service (SaaS), gehen jedoch noch einen Schritt weiter, da jetzt die Daten in Echtzeit dargestellt werden.

Mobile App Instandhaltung

Inzwischen wurde die App Wartung um den Aufgabenbereich Instandsetzung erweitert. Beides wurde unter der neuen App „Instandhaltung“ zusammengefasst. Diese App ermöglicht neben der Wartung die strukturierte Bearbeitung von Meldungen, Störungen und Notfällen und erlaubt die komplette Abwicklung der daraus entstehenden Instandsetzungsaufträge inklusive der Aufwandserfassung, der Erledigungsbemerkungen und dem Erfassen und Verknüpfen von Dokumenten wie Fotos sowie Video- und Audio-Dateien.

Mobile App für Elektroprüfung

Die App hilft Gebäudebetreibern, die Sicherheit beim Einsatz ortsfester und ortsveränderlicher elektrischer Geräte systematisch zu erhöhen und damit die gesetzlichen Anforderungen an den

CONJECT AG
Implerstraße 11 | 81371 München

Pressekontakt:
Yvonne Maier

1

Telefon: 089 95414.0
Telefax: 089 95414.555
www.conject.com

Telefon: 089 95414.419
Telefax: 089 95414.555
E-Mail: yvonne.maier@conject.com

Brand- und Personenschutz zu erfüllen sowie wirtschaftliche Schäden und Haftungsrisiken zu minimieren. Die Überprüfung elektrischer Geräte ist ein in definierten Zeitabständen immer wiederkehrender Vorgang, wobei die App das Arbeiten direkt am zu prüfenden Objekt ermöglicht und zusätzlich eine Schnittstelle zu den obligatorischen Messgeräten bietet.

Mobile App Baumkataster

Neu ist auch die mobile Applikation für das Baumkataster. Hier mag mancher zunächst verwundert sein, aber die Betreiberverantwortung erstreckt sich auch auf Bäume im Außenbereich. Insofern birgt dieses Thema vor allem ein von Kommunen und der Wohnungswirtschaft oft unterschätztes Risiko. Herunterfallende Äste oder gar umstürzende Bäume können erhebliche Sach- und Personenschäden anrichten. Mit der mobilen App für Baumkataster lassen sich Daten zu Bäumen sowie deren örtlicher Lage speichern, Baumkontrollen und deren Ergebnisse rechtssicher dokumentieren, Maßnahmen für die Baumpflege planen und die Arbeitsabläufe in der Bewirtschaftung des Baumbestandes optimieren.

Mobile App Reinigungskontrolle

Auf andere Art ein anspruchsvolles Thema ist die Reinigung. Einerseits ist die Gebäudereinigung ein erheblicher Kostenfaktor, andererseits ein ewiger Zankapfel. Hier kann die mobile Applikation für Reinigungskontrolle zur Kostenreduzierung und zur Qualitätsverbesserung beitragen. Mit der App Reinigungskontrolle kann stichprobenartig die durchgeführte Reinigung auf Qualität gegen die vereinbarte Reinigungsleistungsart überprüft werden.

Dezidierte Reinigungspläne können für aktive Kontrollbegehungen hinsichtlich Qualität und Vollständigkeit genutzt werden. Die wesentlichen Mängel werden katalogisiert aufgenommen und können gezielt abgestellt werden. Und auf Basis umfassender Tabellen und Kalkulationsblätter sowie grafischer Auswertungen können Einsparpotenziale schnell und unkompliziert ermittelt werden. In Verbindung mit dem Modul Reinigung und den darin aufgenommenen Angaben über die Nutzung von Fläche, Raum und Inventar entsteht ein optimales Steuerungswerkzeug für Reinigungsqualität und -kosten

„Augmented Reality“ durch „intelligente Gegenstände“

Doch ein Unternehmen, das auch in Zukunft erfolgreich auf dem Markt bestehen will, muss nicht nur auf aktuelle Trends reagieren, sondern auch auf Entwicklungen, die sich gerade erst abzeichnen beginnen. Dazu gehört laut GEFMA die „Augmented Reality“, die Verknüpfung der Realität mit virtueller Information. Erleichterten vor nicht allzu langer Zeit webbasierte Lösungen das FM, so sind es inzwischen mobile Applikationen und werden es morgen „intelligente Gegenstände“ sein, die das CAFM bestimmen. Morgen ist heute schon gestern, denn das Tempo der Entwicklung und Neuerungen zieht an und nur Erfahrung gepaart mit ständiger

CONJECT AG
Implerstraße 11 | 81371 München

Telefon: 089 95414.0
Telefax: 089 95414.555
www.conject.com

Pressekontakt:
Yvonne Maier

Telefon: 089 95414.419
Telefax: 089 95414.555
E-Mail: yvonne.maier@conject.com

2

PRESSEMITTEILUNG

conject

Innovationsbereitschaft kann dazu beitragen, am Puls der Zeit zu bleiben und die Herausforderungen der Zukunft zu meistern.

Erfahren Sie mehr auf der FM-Messe am 24. – 26. März 2015 | Halle 11 Stand Nr. A21

Zum Unternehmen

CONJECT ist als internationaler Software-Spezialist rund um das Immobilien-Lebenszyklus-Management (ILM) der zweistärkste Anbieter weltweit und die Nummer eins in Europa. Hauptsitz des deutschen Unternehmens ist München. Global ist CONJECT mit Büros in Auckland, Dresden, Dubai, Duisburg, London, Nottingham, Paris, Singapur, St. Petersburg, Warschau und Wien vertreten.

Die umfassende Berücksichtigung aller Phasen des Immobilien-Lebenszyklus von der Planung über den Bau bis hin zu Betrieb und Vermarktung sorgt nicht nur für die Nachhaltigkeit der einzelnen, aufeinander abgestimmten Managementmaßnahmen, sondern macht CONJECT darüber hinaus für Unternehmen zu einem kompetenten Partner mit umfassendem Blick auf Verbesserungspotentiale über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus hinweg.

CONJECTs Kunden sind Bauherren und Dienstleister aus der Immobilien-, Bau-, Infrastruktur- und Versorgungsbranche. Die Applikationen des Unternehmens werden von über 40.000 Unternehmen weltweit eingesetzt; jeden Monat kommen mehr als 3.000 neue Anwender dazu (www.conject.com).

CONJECT AG
Implerstraße 11 | 81371 München

Telefon: 089 95414.0
Telefax: 089 95414.555
www.conject.com

Pressekontakt:
Yvonne Maier

Telefon: 089 95414.419
Telefax: 089 95414.555
E-Mail: yvonne.maier@conject.com

3