

## **PRESSEMITTEILUNG**

Datum: 09/02/15

### **Valad Europe vermietet über 6.000 Quadratmeter an Strauss Innovation in Langenfeld**

Valad Europe hat mit der Strauss Innovation GmbH & Co. KG einen langfristigen Mietvertrag für das 6.000 Quadratmeter umfassende Objekt Elisabeth-Selbert-Straße 13 in Langenfeld/Rheinland abgeschlossen. Die Transaktion erfolgte für das Valad-Mandat V+ Germany.

Die Strauss Innovation GmbH & Co. KG, ein bundesweit tätiger Einzelhändler, zieht mit ihrer Zentrale innerhalb von Langenfeld um. Insgesamt wurden rund 3.900 Quadratmeter Büro- und rund 2.100 Quadratmeter Service- und Hallenflächen in der Elisabeth-Selbert-Straße 13 angemietet. Das Unternehmen wird die neuen Flächen im Laufe des ersten Quartals 2015 beziehen. Der neue Standort im Norden Langenfelds ist über die A3 und die A59 hervorragend an Düsseldorf und Köln angebunden.

Danilo Hunker, Head of Asset Management bei Valad Europe in Deutschland: „Das ganze Objekt unmittelbar nach Ablauf des vorherigen Mietvertrages langfristig neu vermietet zu haben, ist ein hervorragendes Ergebnis. Der Erfolg dieser Transaktion ist einerseits auf die Qualität des Gebäudes und des Standorts zurückzuführen, andererseits auf die Expertise und Erfahrung unseres Teams in Düsseldorf, das die Anforderungen des neuen Mieters sehr gut einschätzen konnte.“

Die Industrie- & Logistikberater von Colliers International Düsseldorf waren bei der Vermietung beratend und vermittelnd tätig.

Das 36-köpfige Valad Europe Team in Deutschland verwaltet aus seinen Büros in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München deutschlandweit ein Immobilienvermögen im Wert von circa 790 Millionen Euro, mit circa 1,2 Millionen Quadratmeter Fläche, für 780 Mieter.

ENDE

---



Anhang: Elisabeth-Selbert-Straße 13, Langenfeld/Rheinland © Valad

**Ansprechpartner**

Louise Bathersby, Valad Europe

Tel. +44 20 7659 6710 [louise.bathersby@valad.co.uk](mailto:louise.bathersby@valad.co.uk)

**Ansprechpartner in Deutschland:**

Dorothee Stöbe, stöbe mehrert. Agentur für Kommunikation GmbH

Tel. +49 30 816 16 03 30

[presse@stoebemehrt.com](mailto:presse@stoebemehrt.com)

**Über Valad Europe**

Valad Europe ist einer der führenden diversifizierten Immobilien-Investmentmanager in Europa. Über sein europaweites Netz lokaler Niederlassungen managt Valad für 24 Fonds und Mandate Immobilienwerte und Investitionskapazität von rund 5,3 Milliarden Euro sowie zusätzliche Entwicklungsprojekte im Wert von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt über 400 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,3 Millionen Quadratmetern. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 4.200 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 180 Mitarbeitern in 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

[www.valad.de](http://www.valad.de)