

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 11.02.2015

Jugendweg 10 – Neues Wohnensemble in Siemensstadt

- **Kondor Wessels baut Wohnensemble mit 116 Mietwohnungen in Siemensstadt.**
- **Projekt an eine Kapitalanlagegesellschaft verkauft.**
- **Baustart ist erfolgt. Die Gesamtwohnfläche beträgt rund 9.000 Quadratmeter.**

Am Jugendweg 10, in einer ruhigen Wohngegend der Spandauer Siemensstadt und angrenzend an Charlottenburg, plant Kondor Wessels die Errichtung eines Wohnensembles mit 116 Mietwohnungen. Das Ensemble aus vier Gebäudekörpern wird die Sichtachsen zum dahinter liegenden Grundstück berücksichtigen.

Auf dem etwa 8.600 Quadratmeter großen Grundstück ist eine Gesamtwohnfläche von rund 9.000 Quadratmetern geplant, die sich auf vier bis fünf Etagen und ein Staffelgeschoss verteilen. Hinzu kommen 64 Tiefgaragenstellplätze. Die vier Mehrfamilienhäuser mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen werden in energieeffizienter Bauweise mit der Energieeffizienzklasse KfW 70 errichtet.

„Insbesondere durch den Boom der City West birgt dieser Standort in Siemensstadt großes Entwicklungspotential für Wohnprojekte“, erklärt Leo W. A. de Man, Geschäftsführer der Projektgesellschaft Kondor Wessels J10 GmbH. „Die Gegend ist gleichermaßen ruhig wie auch über die Stadtautobahn in jede Richtung bestens angebunden. Große Grünflächen wie die Jungfernheide liegen quasi vor der Haustür. Selbst der Schlosspark Charlottenburg ist fußläufig erreichbar.“

Das Wohnhaus ist im Dezember 2014 an eine Kapitalanlagegesellschaft mit Sitz in München für deren Spezial-Sondervermögen verkauft worden. Die Fertigstellung plant Kondor Wessels für das zweite Quartal 2017.

Kondor Wessels.

Kondor Wessels ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen mit einem ganzheitlichen Ansatz: Es bietet Projektplanung, -entwicklung und Bauausführung unter einem Dach. Die geballte Kompetenz in Entwicklung und Bau führt zu Synergien, die einen reibungslosen, kostengünstigen und hochwertigen Bau ermöglichen sowie zu einem hohen Erfahrungsschatz, den Kondor Wessels gerne auch beratend einsetzt. Mit diesem Bauteam-Modell ist das nachhaltig agierende Unternehmen mit deutschniederländischer Unternehmenskultur seit rund 20 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig. 300 Mitarbeiter leben diese teamorientierte Philosophie, zu der auch die Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern gehört.

Pressekontakt.

Kondor Wessels Holding GmbH
Julia Raderecht
Kronprinzendamm 15
10711 Berlin
Telefon: +49 30 810 310-946
E-Mail: JRaderecht@KondorWessels.com
www.kondorwessels.com

stöbe mehnert. Agentur für Kommunikation GmbH
Tel.: +49 30 816 16 03 30
Fax: +49 30 816 16 03 50
E-Mail: presse@stoebemehnert.com
www.stoebemehnert.com