

Pressemitteilung

Global Gate Capital kauft von InfraRed Capital Partners ein Core Logistik Portfolio

London, 27 Januar 2015 - Global Gate Capital Management Limited ("Global Gate Capital") hat vom InfraRed Capital Partners' ("InfraRed") Active Real Estate Fund II das Delta Portfolio gekauft, welches sich auf vier Objekte in München, Hamburg und Duisburg verteilt und rund 56.000 Quadratmeter vermietbare Fläche umfasst.

Das Core Logistik Portfolio besteht aus einer Lagerhalle mit rund 21.000 Quadratmetern in München-Unterschleissheim, zwei weiteren Lagerhallen mit insgesamt rund 21.000 Quadratmetern in Hamburg-Allermöhe und Hamburg-Billbrook sowie einer Lagerhalle über rund 14.000 Quadratmeter in Duisburg. Die Mieter des Portfolios sind unter anderem Univeg, ein weltweit tätiger Lieferant von Frischeprodukten sowie Logwin, ein globales Logistikunternehmen. Die gewichtete Mietrestlaufzeit des Portfolios beträgt etwa 9 Jahre.

Global Gate Capital akquirierte das Portfolio als Fundament einer Plattform, die darauf ausgerichtet ist, in den nächsten Jahren über den Ankauf weiterer, ergänzender Logistikimmobilien zu expandieren.

Der in London ansässige Immobilien und Infrastruktur Fondmanager InfraRed Capital Partners erwarb die vier Objekte in den Jahren 2010 – 2012. Ziel war es, ein Logistikportfolio zu kreieren, welches auf Grund seines nachhaltigen Fundaments und zusätzlicher Asset Management Initiativen eine stabile, hochwertige und diversifizierte Einkommensrendite bietet, um einen Exit an Core Investoren zu erreichen.

Global Gate Capital wurde bei der Transaktion von BNP Paribas Real Estate und Eversheds beraten. Für InfraRed waren JLL und Orrick, Herrington & Sutcliffe beratend tätig.

Die Unternehmen.

Global Gate Capital Management Limited ("Global Gate Capital")

Global Gate Capital ist ein schnell wachsender alternativer Asset Manager. Das von Global Gate Capital verwaltete Kapital stammt von bedeutenden Institutionen sowie sehr vermögenden Privatkunden. Das Unternehmen beabsichtigt jährlich über \$200m in neue, sowie bestehende Investments einzusetzen. Es ist dabei auf Immobilien, Private Equity und Spezialsituationen in Europa und Nordamerika spezialisiert.

Die Investmentphilosophie von Global Gate Capital basiert auf Agilität, Unternehmertum und Partnerschaften mit anderen Marktteilnehmern wobei sein Ansatz darauf beruht, global in unterschiedliche Kapitalstrukturen und Kernsektoren mit attraktiven Risiko/Renditeprofilen zu investieren.

Weitere Informationen unter: www.globalgatecapital.com

Pressekontakt Contact Global Gate Capital Management Limited

Melhem Samaha
Benedikt Prinz

Melhem.Samaha@globalgatecapital.com
Benedikt.Prinz@globalgatecapital.com

InfraRed Capital Partners Limited

InfraRed ist ein führender globaler Investment Manager, der auf Immobilien und Infrastrukturprojekte fokussiert ist. Das Unternehmen agiert mit seinen über 120 Mitarbeitern weltweit aus Büros in London, Hongkong, New York, Paris und Sydney. Es verwaltet mehr als acht Mrd. USD an Equity-Kapital größtenteils internationaler und institutioneller Investoren, welches auf mehrere private und börsennotierte Fonds verteilt ist.

InfraRed ist ein Spin-out der HSBC und im Besitz seines Managements. Die HSBC hält weiterhin einen passiven Minderheitsanteil am Unternehmen. Seit seiner Gründung vor über 15 Jahren hat InfraRed in mehr als 250 Transaktionen investiert und 15 Fonds aufgelegt, von denen sechs bisher realisiert wurden und zwei an der Londoner Börse notiert sind: HICL Infrastructure Company Limited and The Renewables Infrastructure Group.

Weitere Informationen unter: www.ircp.com

Pressekontakt InfraRed in Deutschland

Stöbe mehnert. Agentur für Kommunikation GmbH
Dorothee Stöbe

Phone: +49 (0) 30 816 16 03 30
Fax: +49 (0) 30 816 16 03 50
Email: presse@stoebemehnert.com

Pressekontakt InfraRed in Deutschland

Stöbe mehnert. Agentur für Kommunikation GmbH
Dorothee Stöbe

Tel.: +49 (0) 30 816 16 03 30
Fax: +49 (0) 30 816 16 03 50
Email: presse@stoebemehnert.com