

PRESSEMITTEILUNG

Datum: 01/12/14

Timken und GEZE ziehen zentrale Geschäftsbereiche an Düsseldorfer Valad-Standorte

Valad Europe hat für das Valad-Mandat V+ Germany zwei neue Mietverträge abgeschlossen:

Die Timken GmbH hat einen langfristigen Mietvertrag über ca. 1.300 Quadratmeter Bürofläche in der „Hafenpforte“ in der Reisholzer Werftstraße 38-44 in Düsseldorf unterzeichnet und verlegt damit ihre Deutschland-Zentrale von Haan nach Düsseldorf. Die global agierende Timken Company entwickelt, produziert und vermarktet Timken® Wälzlager, Getriebe, Ketten und zugehörige Produkte und bietet weltweit eine Reihe an Umbau- und Reparatur-Serviceleistungen.

Zudem hat die GEZE GmbH, einer der Weltmarktführer für Tür-, Fenster- und Sicherheitstechnik, fast 1.000 Quadratmeter Büro- und Lagerfläche in der Heltorfer Straße 12 im Düsseldorfer Stadtteil Lichtenbroich angemietet. In den neuen Räumlichkeiten konnten die Vertriebs-, Service- und Schulungsangebote zusammengefasst werden, so dass GEZE auf regionaler Ebene zentral in Nordrhein-Westfalen nun noch näher bei seinen Kunden ist.

Die Wirtschaftsförderung Düsseldorf zeigt sich begeistert von den beiden Neuzugängen: „Die Neuansiedlung dieser beiden renommierten Unternehmen ist für die Stadt Düsseldorf ein erfreulicher Gewinn, der zeigt, dass die nordrhein-westfälische Landeshauptstadt für eine Vielzahl von Unternehmen ein attraktiver Wirtschaftsstandort ist“, so Thomas Geisel, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Düsseldorf und auch für die Wirtschaftsförderung zuständig.“

Danilo Hunker, Leiter Asset Management für Valad Europe in Deutschland, ergänzt: „Wir freuen uns sehr, dass sich mit Timken und der GEZE nach Piaggio erneut renommierte und international tätige Unternehmen entschieden haben, ihren Deutschland-Sitz in unsere Bestände nach Düsseldorf zu verlegen. Dies belegt nicht nur die Bedeutung des Standorts, sondern auch die Flexibilität unserer Immobilien und die Service-Qualität unseres Teams und unserer Geschäftspartner vor Ort.“

Die Timken GmbH und Geze GmbH wurden bei der Realisierung der Standortverlagerungen exklusiv von der Corealis Commercial Real Estate GmbH, Partner der NAI apollo group, beraten. „In Valad Europe haben unsere Auftraggeber einen engagierten und zuverlässig agierenden Vermietungspartner gefunden, der die Mieterwünsche vollumfänglich realisiert“ sagt Jens Reuther, Managing Partner der Corealis Commercial Real Estate. Corealis ist auf die Vermietung von Büroimmobilien im Raum Düsseldorf und Köln spezialisiert.

Die Gewerbeimmobilie Hafenpforte am Reisholzer Hafen im Süden Düsseldorfs bietet auf insgesamt 15.400 Quadratmeter vornehmlich Bürofläche, zu einem geringeren Anteil auch Lagerflächen. Weitere Mieter sind die BauRent Baumaschinen Miet-Service sowie die PCS Professional Conference Systems. Die Hafenpforte ist nur knapp 15 Autominuten von der Düsseldorfer City entfernt und optimal an das überregionale Autobahnnetz angebunden.

Die Gewerbeimmobilie Heltorfer Straße 12 gehört zum 30.000 Quadratmeter umfassenden Businesspark Flughafenpforte, in dem bereits Unternehmen wie Tsurimi, Seyka Sangyo and CAMSO ansässig sind. Der Businesspark bietet hervorragende Verkehrsanbindungen mit schnellem Anschluss an die Autobahnen A44 und A52, an den Flughafen, die S-Bahn sowie die Messe und die Arena Düsseldorf.

Valad Germany operiert aus fünf Standorten mit 36 Mitarbeitern und hält derzeit ein Immobilienvermögen von 820 Millionen Euro im Bestand, mit ca. 1,2 Millionen Quadratmeter Fläche und 780 Mietern.



Anlage: Reisholzer Werftstraße 38-44 in Düsseldorf

Ansprechpartner für die Presse:

Dorothee Stöbe, stöbe mehnert. Die Agentur für Kommunikation.

Tel. +49 30 816 16 03 30

presse@stoebemehnert.com

Louise Bathersby, Valad Europe

Tel. +44 20 7659 6710

louise.bathersby@valad.co.uk

Über Valad Europe

Valad Europe ist einer der führenden diversifizierten Immobilien-Investment-Manager in Europa. Mit einem internationalen Netz lokaler Niederlassungen managt Valad in 20 Mandaten Immobilienwerte und Investitionskapazität in Höhe von circa 4,9 Milliarden Euro, darüber hinaus Projektentwicklungen in Höhe von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt 430 Immobilien mit einer Fläche von 4.3 Millionen Quadratmetern. Kerngeschäft ist das Value-Adding-Immobilien-Investment-Management mit lokalen Asset-Management-Teams, die 4.200 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 180 Mitarbeitern und 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

Valad Europe ist ein unabhängiges privates Unternehmen und den Zielen seiner Investoren und Finanzpartner verpflichtet. Eigentümer von Valad Europe sind das Unternehmensmanagement und ein institutioneller Teilhaber.

www.valad.de