

## PRESSEMITTEILUNG

Datum: 13/11/14

### Valad Europe schließt zwei Mietverträge in Hamburg-Billbrook

Valad Europe hat zwei neue Mietverträge über eine Gesamtfläche von 4.132 Quadratmetern in Hamburg-Billbrook abgeschlossen. Beide Objekte sind jetzt voll vermietet.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, einer der größten Immobilieneigentümer Deutschlands, unterzeichnete einen Zehnjahresvertrag über vorwiegend für Lagerzwecke genutzte 2.032 Quadratmeter in der Moorfleeter Straße 27 / Liebigstraße 67-71. Die Flächen werden für die Geschäftsanforderungen des Mieters modernisiert.

Am Billbrookdeich 151, Teil des Komplexes Böttchhof 2, wurde ein Fünfjahresvertrag über 2.100 Quadratmeter mit einem der Marktführer im Bereich der Pumpenherstellung unterzeichnet.

Beide Immobilien befinden sich am Gewerbestandort Hamburg-Billbrook und sind sehr gut an die A1 und das Stadtzentrum angebunden.

Danilo Hunker, Leiter Asset Management für Valad Europe in Deutschland, zu den Vertragsabschlüssen: „Wir freuen uns, zwei weitere Mieter für unsere Objekte in Billbrook gewonnen zu haben. Valad ist mit einem Flächenangebot von rund 130.000 Quadratmetern in zehn Objekten einer der größten Vermieter am Standort. Die Neuabschlüsse sind ein gutes Beispiel für die Erfahrung und den Erfolg unseres lokalen Teams unter Leitung von Marc Domnick, das jeweils passende Flächenangebot für die unterschiedlichen Geschäftsfelder zu unterbreiten.“

Valad Europe wurde bei der Transaktion Moorfleeter Straße 27 / Liebigstraße 67-71 von Engel und Völkers Commercial Hamburg beraten.

Valad Germany operiert aus fünf Standorten mit 36 Mitarbeitern und hält derzeit ein Immobilienvermögen von 820 Millionen Euro im Bestand, mit ca. 1,2 Millionen Quadratmeter Fläche und 780 Mietern.

ENDE

---



Anlage: Moorfleeter Straße 27 / Liebigstraße 67-71, 22113 Hamburg © VALAD

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Dorothee Stöbe, stöbe mehnert. Die Agentur für Kommunikation.  
Tel. +49 30 816 16 03 30  
presse@stoebemehnert.com

Louise Bathersby, Valad Europe  
Tel. +44 20 7659 6710  
louise.bathersby@valad.co.uk

### **Über Valad Europe**

Valad Europe ist ein führender und diversifizierter Immobilien-Investmentmanager. Mit einem internationalen Netzwerk lokaler Niederlassungen verwaltet Valad in 20 Mandaten ein Immobilienvermögen im Wert von circa 4,9 Milliarden Euro sowie Projektentwicklungen in Höhe von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt 430 Immobilien mit einer Fläche von 4,3 Millionen Quadratmetern. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 4.200 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 180 Mitarbeitern und 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

Valad Europe ist ein unabhängiges privates Unternehmen und den Zielen seiner Investoren und Finanzpartner verpflichtet. Eigentümer sind das Unternehmensmanagement sowie ein institutioneller Teilhaber.

[www.valad.de](http://www.valad.de)