

PRESSEMELDUNG

Berlin, 12. November 2014

GSG Berlin vermietet rd. 11.200 Quadratmeter im Westen Berlins

- **Gewerbeflächen im Westen Berlins bleiben stark nachgefragt.**
- **Spitzenreiter ist der Bezirk Reinickendorf mit 3.770 m² Neuvermietung, gefolgt von Kreuzberg (2.510 m²) und Mitte (2.230 m²).**
- **Dabei stärkt der Zuzug die typische Berliner Mischung.**

Bereits im Sommer dieses Jahres verzeichnete die GSG Berlin eine hohe Nachfrage nach Gewerbeflächen im Westen Berlins. Diesen Trend bestätigen auch die aktuellen Vermietungszahlen im Herbst: So hat die GSG Berlin hier in den letzten Monaten rund 9.450 Quadratmeter an Neukunden sowie weitere 1.740 Quadratmeter Neufläche an Bestandsmieter vermietet und konnte dabei die typische Berliner Mischung wahren.

So ist allen voran der Bezirk **Reinickendorf** für Unternehmen unterschiedlichster Art attraktiv: Im GSG-Hof Saalmanstraße mietete die **Wäscherei Heim** 1.360 Quadratmeter, der **Produzent vegetarischer Lebensmittel vegetus** 670 Quadratmeter, der **Atrium Berlin Bekleidungshandel** rd. 400 Quadratmeter und **Hugo Bräuer Metallwaren** knapp 360 Quadratmeter Gewerbefläche an. Im GSG-Hof Lübarser Straße bezog der **IT-Berater Connect Organisation und Netzwerk GmbH** knapp 500 Quadratmeter Gewerbefläche und die **Werkstatt Medo Kfz** erweiterte ihre Räumlichkeiten um 480 Quadratmeter.

Auch in **Kreuzberg** bekamen sechs historische Gewerbehöfe Zuwachs im Sinne der typischen Kreuzberger Mischung: **n-ost, das Netzwerk für Osteuropa-Berichterstattung**, bezog 280 Quadratmeter im GSG-Hof Alexandrinenstraße; der Software-Entwickler **BioWink** 310 Quadratmeter im GSG-Hof Aldalbertstraße; die **Medienfabrik Gütersloh** 450 Quadratmeter im GSG-Hof Oranienstraße und der **Schuhdesigner Velt Studio** 500 Quadratmeter im GSG-Hof Urbanstraße. Das **Architekturbüro Stefan Lorenzen** bezog 220 Quadratmeter in der Reichenberger Straße, **Software-Entwickler Ethereum Dev** 230 Quadratmeter in der Waldemarstraße. Zudem erweiterte der Herrenbekleidungsversandhandel **Curated Shopping** seine angemieteten Flächen im GSG-Hof Blücherstraße um knapp 310 Quadratmeter.

In **Mitte** konzentrierte sich die Nachfrage auf den Ortsteil Wedding. Der **Film- und Fotoproduzent Twinkind GmbH** bezog rd. 236 Quadratmetern im GSG-Hof Wattstraße, der **Software-Entwickler Inventorum GmbH** bezog 395 Quadratmeter im GSG-Hof Voltastraße. Im GSG-Hof Schwedenstraße mietete der **Contra Tischtennis Shop Strahl** knapp 344 Quadratmeter und der Bildungsträger trias erweiterte um 330 Quadratmeter. Im Ortsteil Tiergarten lockt der GSG-Hof Reuchlinstraße zahlreiche Unternehmen an: Hier mietete der IT-Berater **arxes-tolina GmbH** rd. 416 Quadratmeter, der **Medizintechniker Novis Med-Tec** rd. 270 Quadratmeter und **Parkett-Häser Fachgroßhandel GmbH** rd. 236 Quadratmeter Gewerbefläche.

Tempelhof wurde von der Elektrobranche nachgefragt. Hier bezog der Entwickler von Maschinen- und Automatensteuerungen **MCS Micronic Computer Systeme GmbH** 1.220 Quadratmeter im GSG-Hof Geneststraße und **Dohrmann Elektro** 380 Quadratmeter im econopark Wilhelm-von-Siemens-Straße.

In **Charlottenburg** bezog der **Software-Entwickler incubelabs** rd. 420 Quadratmeter Bürofläche im GSG-Hof Helmholtzstraße und das **Auktionshaus ISA Auctionata AG** erweiterte seine bisherigen Räumlichkeiten um knapp 420 Quadratmeter.

Zum Unternehmen.

Mit rund 850.000 Quadratmetern gehört die GSG Berlin, hundertprozentige Tochter der CPI Property Group, zu den führenden Anbietern von Büro- und Gewerbeflächen in Berlin. Das Portfolio umfasst Flächen mit 20 - 20.000 m² Größe zur Nutzung als Produktionsstätte, Büro, Werkstatt oder Lager in architektonisch imposanten Gewerbehöfen und modernen Gewerbeparks, die schwerpunktmäßig in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Verkehrsnetz liegen.

Hier bietet die GSG Berlin, die in Bezug auf die Nebenkosten zu den günstigsten Anbietern zählt und provisionsfrei vermietet, neben einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis einen umfangreichen Service, der von Ausbau-Service und Bonuscards über E-Mobility und Glasfasernetze bis hin zu Kurierdiensten, Veranstaltungsräumen und Werbevitrienen reicht.

Seit fast 50 Jahren hat sich in den rund 40 Berliner Gewerbehöfen der GSG Berlin eine Vielfalt an innovativen und erfolgreichen Unternehmen mittelständischer Größe mit insgesamt mehr als 15.000 Mitarbeitern angesiedelt.

Die GSG Berlin versteht sich als zuverlässiger Partner des Berliner Mittelstands, der sich für Startup-Unternehmen einsetzt - u.a. als Hauptsponsor beim Businessplan-Wettbewerb Berlin-Brandenburg.

www.gsg.de
www.econoparks.de
www.cpipg.com

Pressekontakt:

stöbe mehnert.
Agentur für Kommunikation GmbH
Scharnhorststraße 25, 10115 Berlin
Tel: +49 30 816 16 03 30
Fax: +49 30 816 16 03 50
E-Mail: presse@stoebemehnert.com