



PRESSEMITTEILUNG

Richtfest für das Wohnprojekt Flottwell Living: Ein neues Stadtquartier am Park am Gleisdreieck entsteht. Eine weitere Brücke verbindet die City-West und die City-Ost.

- **Das Wohnquartier Flottwell Living umfasst 11 individuell gestaltete Stadtvillen mit 122 Miet- und 148 Eigentumswohnungen. Die Fertigstellung ist im Sommer 2015 geplant.**
- **Die Entwicklung der 122 Mietwohnungen erfolgt in einem gemeinsamen Projekt mit der Wohnbau GmbH aus Bonn.**
- **Die Eigentumswohnungen sind bereits zu rund 80 Prozent verkauft. Knapp zwei Drittel (60%) der Käufer kommen aus Berlin, 27% aus dem restlichen Bundesgebiet und knapp 13 Prozent aus dem Ausland.**

Berlin, 23. Juni 2014

Berlins Innenstadt wird im kommenden Sommer um ein Wohnquartier reicher sein: Das Projekt Flottwell Living in der Flottwellstraße 19–29 erschließt rund 10.400 Quadratmeter ehemaliges Bahngelände nahe dem Schöneberger Ufer zwischen Park am Gleisdreieck und Potsdamer Platz. Damit entwickelt sich die spannende urbane Lage zwischen der City-West und der City-Ost rund um das Gleisdreieck, den Potsdamer Platz und den Anhalter Bahnhof zur attraktiven Wohngegend. Kunst und Kultur, Kinos, Cafés, Kneipen, Restaurants viele Möglichkeiten zum Einkaufen und Shoppen und das wenige Geh-, oder Fahrradminuten entfernt. Von hier aus ist man schnell in der Philharmonie, der Neuen Nationalgalerie, dem Martin-Gropius-Bau oder dem neu entstehenden Einkaufszentrum am Leipziger Platz. Angrenzend an den Park findet man ganz unterschiedliche urbane Kieze und Plätze um die Potsdamer Straße, die Crellestraße oder Richtung Kreuzberg rund um Möckern- und Bergmannstraße.



Auch die soziale Infrastruktur ist hervorragend. Im Umfeld finden sich viele Spielplätze, Kitas und Schulen. Der Park am Gleisdreieck und der unweit gelegene Tiergarten sorgen für Naherholung und laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Alles in allem zeigen die guten Verkaufszahlen, dass der Standort, die Qualität und das entstehende Quartier sehr gut angenommen werden.

Nachdem die Groth Gruppe gemeinsam mit der Reggeborgh Gruppe im Frühjahr 2013 mit dem Bau der 11 Stadthäuser begonnen hat, steht nun bereits der Rohbau. Die Häuser wurden von den fünf Architekturbüros Gregor Fuchshuber, Christoph Kohl, Prof. Carsten Lorenzen, Claus Neumann und nps tchoban voss entworfen. Die Wohnungen sind zwischen 50 und 127 Quadratmetern groß. Sie verfügen über 2,80 Meter hohe Decken sowie Balkone, Loggien oder Terrassen und sind in Wohn- und Schlafräumen mit Parkett und energieeffizienten Fußbodenheizungen ausgestattet.

Michael Müller, Senator für Stadtentwicklung und Umwelt, erklärt: „Berlin benötigt dringend mehr Wohnraum. Umso mehr freue ich mich über den Baufortschritt dieses Projekts, das zur Entlastung des Berliner Wohnungsmarkts beitragen wird und gleichzeitig durch die Entwicklung eines Industriegebiets, das knapp zehn Jahre brachlag, einen Beitrag zur Berliner Stadtentwicklung leistet.“

Bezirksstadtrat für Planen, Bauen, Umwelt und Immobilien, Hans Panhoff, ergänzt: „Das neue Wohnquartier wird als Lückenschluss zum weiteren Zusammenwachsen der Stadt und damit zur Steigerung der Lebensqualität in diesem Teil des Bezirks zwischen Potsdamer Straße, Potsdamer Platz und Park am Gleisdreieck beitragen.“

Klaus Groth, Geschäftsführender Gesellschafter der Groth Gruppe: „Wir freuen uns, dass wir mit Flottwell Living eine gesunde Mischung aus Eigentums- und Mietwohnungen realisieren



konnten, die bei den Berlinerinnen und Berlinern auf hohe Nachfrage stößt und danken der Wohnbau GmbH für ihr Engagement als nachhaltiger Wohnungsbestandhalter.“

Dr. Dierk Ernst, Aufsichtsratsvorsitzender der Bonner Wohnbau GmbH: „Unsere Gesellschaft wurde 1921 in Berlin gegründet und ist seit diesem Zeitpunkt im Berliner Wohnungsmarkt mit eigenen Beständen aktiv. Umso mehr freuen wir uns, dass wir unsere bundesweiten Neubau-Aktivitäten um dieses Projekt in Berlin erweitern konnten und damit die seit 2012 mit einem Projekt in Potsdam begonnene Partnerschaft mit der Groth Gruppe erfolgreich weiter fortführen können.“

Jos Hegeman, Geschäftsführer der Reggeborgh Investment- und Management GmbH: „Das große Interesse an Flottwell Living unterstreicht die zeitgemäße Qualität unseres Wohnprojekts an diesem lange unterschätzten Standort.“

Vertriebsbüro Flottwell Living

Das Vertriebsbüro des Wohnprojekts Flottwell Living in der Flottwellstraße 24 in 10785 Berlin ist montags bis freitags – außer dienstags – von 12 bis 19 Uhr und samstags und sonntags von 13 bis 18 Uhr sowie nach Vereinbarung geöffnet.

Groth Gruppe

Die Groth Gruppe mit Sitz in Berlin realisiert seit 1982 anspruchsvolle städtebauliche Projekte in attraktiven Lagen. Als Bauträgerunternehmen mit langjähriger Erfahrung und hohen Qualitätsansprüchen erbringt die Groth Gruppe sämtliche Leistungen von der Projektentwicklung über die Realisierung und den Verkauf bis zur Immobilienverwaltung. Das Gesamtinvestitionsvolumen der Groth Gruppe seit Gründung beträgt mehr als 3,5 Milliarden Euro.

Reggeborgh Investment- & Management GmbH

Reggeborgh glaubt an das große Potential Berlins und investiert deshalb nachhaltig. So entstehen Fundamente für eine starke Zukunft; für anspruchsvolle Immobilien, die sich erfolgreich entwickeln lassen. In den vergangenen Jahren hat sich Reggeborgh auf die Entwicklung und Realisierung hochwertiger Immobilien für den Bestand und den Verkauf an individuelle Enderwerber spezialisiert. Im Bauträgergeschäft arbeitet Reggeborgh Vastgoed B.V. mit professionellen Partnern zusammen und realisierte in Berlin erfolgreich Projekte wie „Wohnen am Spittelmarkt – Neue Grünstrasse“, „Floragärten“ oder „The Charleston“.

**Wohnbau GmbH**

Die Wohnbau GmbH wurde am 21.12.1921 in Berlin gegründet; heute hat sie ihren Sitz in München und den Verwaltungssitz in Bonn. Die Wohnbau GmbH hat sich der Aufgabe verpflichtet, Wohnraum für eine breite Bevölkerungsschicht mit bezahlbaren Mieten anzubieten. Sie verwaltet ihren eigenen Bestand mit 16.350 Mietwohnungen im westdeutschen Bundesgebiet und in Berlin sowie 3.280 Wohnungen für Dritte. Um ihren Wohnungsbestand gezielt der Nachfrage anzupassen und gleichzeitig zu verjüngen, hat sie die Neubautätigkeit in den letzten Jahren verstärkt vorangetrieben. Die Wohnbau GmbH ist Eigentum der gemeinnützigen Stiftung Wohnhilfe, einer öffentlichen Stiftung des bürgerlichen Rechts mit Sitz in München.

**Groth Gruppe
GmbH**

Anette Mischler
Kurfürstendamm 63
10707 Berlin
Tel.: 030 / 880 94 0
Fax: 030 / 881 22 05
www.grothgruppe.de

Reggeborgh Investment & Management

Jessica Majcherek
Kronprinzendamm 15
10711 Berlin
Tel.: 030 / 740 70 19 0
Fax: 030 / 740 70 19 17
www.reggeborgh.nl

Wohnbau GmbH

Anja Kasper
Philosophenring 2
53177 Bonn
Tel.: 0228 / 320 111
Fax: 0228 / 327 179
www.wohnbau-gmbh.de