

## Pressemitteilung

Datum: 13/05/14

### Die L.Stroetmann GmbH und Valad Europe vereinbaren Zehnjahresvertrag

Regensburg: Valad Europe hat mit der L. Stroetmann Saat GmbH & Co. KG einen Zehnjahresvertrag über 1.988 Quadratmeter Lager- und Bürofläche in der Äusseren Wiener Straße 11 in Regensburg unterzeichnet. Der Vertrag wurde für das Valad-Mandat V+Germany geschlossen.

Die L. Stroetmann Gruppe blickt auf eine 220-jährige Firmentradition zurück. Kerngeschäft des Unternehmens ist der Handel mit Lebensmitteln und Saatgut. Zur Gewährleistung einer lückenlosen Lieferkette bis zum Endkunden werden die regionalen Logistikzentren aus fünf Zentralaufbereitungen beliefert. Am Standort Regensburg hat das Logistik- und Verteilzentrum für die Region Bayern seinen Sitz. Für die Sparten Saatgut und Getreide unterhält das Unternehmen bundesweit Niederlassungen an sieben weiteren Standorten.

Der Gewerbekomplex in Regensburg liegt vier Kilometer von Valad's Gewerbepark Barbing Rosenhof entfernt und umfasst mit 6.993 Quadratmetern Fläche mehrere Logistik- bzw. Lagereinheiten sowie ein angeschlossenes Bürogebäude. Weitere langfristige Mieter in der Äusseren Wiener Straße sind die Bavaria Backwaren Vertriebs GmbH und die Domäne Einrichtungsmärkte.

Danilo Hunker, Leiter Asset Management für Valad Europe in Deutschland: "Unsere lokalen Asset-Management-Teams kennen sowohl die regionalen Standorte und Märkte als auch die Anforderungen unserer Kunden sehr genau. Auf dieser Basis können maßgeschneiderte Angebote erstellt werden, durch die – wie bei dieser Vermietung - eine langfristige Perspektive geschaffen wurde."

Michael Hillers, Abteilungsleiter Immobilien der L. Stroetmann Lebensmittel GmbH, zum neuen Standort: „Im Rahmen unserer Expansion haben wir in Regensburg einen neuen Standort zur langfristigen Anmietung gesucht. Dabei haben die Möglichkeiten, die das Objekt bietet, sowie die schnelle und kompetente Beantwortung unserer Anforderungen durch Valad zu unserer Entscheidung für diesen Standort geführt.“

Valad Europe unterhält in Deutschland Büros in Düsseldorf, Berlin, Frankfurt, Hamburg und München. Von hier aus managt das 37-köpfige Valad-Team deutschlandweit ein Immobilienvermögen im Wert von ca. 900 Millionen Euro, mit ca. 1,4 Millionen Quadratmeter Fläche, für 730 Mieter.

ENDE

---

### Ansprechpartner für die Presse:

Dorothee Stöbe, stöbe mehnert. Die Agentur für Kommunikation.

Tel. +49 30 816 16 03 30

presse@stoebemehnert.de

Louise Bathersby, Valad Europe

Tel. +44 20 7659 6710

louise.bathersby@valad.co.uk

### Über Valad Europe

Valad Europe ist ein führender und diversifizierter Immobilien-Investmentmanager. Mit einem internationalen Netzwerk lokaler Niederlassungen verwaltet Valad in 22 Mandaten ein Vermögen im Wert von rund 4,5 Milliarden Euro.

Valad Europe managt 500 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,5 Millionen Quadratmeter. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 4.000 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 215 Mitarbeitern und 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

Valad Europe ist ein unabhängiges privates Unternehmen und den Zielen seiner Investoren und Finanzpartner verpflichtet. Eigentümer sind das Unternehmensmanagement sowie weitere private und institutionelle Investoren.

[www.valad.de](http://www.valad.de)