

PRESSEMITTEILUNG

Datum: 06/05/14

Valad Europe erwirbt Logistikportfolio für den Valad European Diversified Fund

Valad Europe hat ein Portfolio mit vier Logistik-Objekten für 26,1 Millionen Euro erworben. Der Kaufpreis spiegelt eine Nettoanfangsrendite von 8,82 % wider. Die Transaktion erfolgte für den Valad European Diversified Fund (VEDF).

Das Portfolio besteht aus vier Immobilien mit einer Gesamtfläche von 35.582 Quadratmetern, die an die Logistikgruppe Trans-o-Flex Schnell-Lieferdienst GmbH - eine Tochter der österreichischen Post - vermietet sind. Die Mietverträge laufen im gewichteten Durchschnitt noch länger als sieben Jahre. Es handelt sich um 16.919 Quadratmeter in der Grubenstraße 12 in Hürth bei Köln, 8.006 Quadratmeter Am Donaubogen 2 in Neumünster, 6.510 Quadratmeter in der Rudolf-Diesel-Straße 11 in Kassel sowie 4.147 Quadratmeter in der Zaunheimer Straße 9 in Koblenz. Die Objekte sind als Cross-Docking-Umschlagplatz für Logistik und Paketdienste konzipiert und werden entsprechend genutzt.

Andreas Hardt, Geschäftsführer von Valad Germany, erklärt: „Der Ankauf des Logistikportfolios ist nach dem kürzlich erworbenen Fachmarktzentrum in Kelkheim das zweite Investment für den VEDF in Deutschland. Mit diesen Ankäufen und der im April erfolgten Mandatierung für das Bridge Portfolio ist unser Immobilienbestand allein in der Region West in kurzer Zeit um über 170.000 m² gewachsen. Für den Aufbau des über Büro-, Handels- und Logistikimmobilien diversifizierten Portfolios des VEDF sind wir sehr an weiteren Investmentmöglichkeiten interessiert.“

Der Valad European Diversified Fund investiert in Core Plus und Value Add Assets in Deutschland und Großbritannien mit Einzelinvestments zwischen 5 und 45 Millionen Euro sowie in kleine und mittelgroße Portfolios (50 bis 250 Millionen Euro).

Valad Europe ist in Deutschland mit Büros in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München vertreten. Von hier aus managt das 37-köpfige Team ein Immobilienvermögen im Wert von ca. 900 Millionen Euro mit ca. 1,4 Millionen Quadratmeter Fläche und 730 Mietern.

ENDE

Ansprechpartner für die Presse:

Dorothee Stöbe, stöbe mehnert. Die Agentur für Kommunikation.

Tel. +49 30 816 16 03 30

presse@stoebemehnert.de

Louise Bathersby, Valad Europe

Tel. +44 20 7659 6710

louise.bathersby@valad.co.uk

Über Valad Europe

Valad Europe ist ein führender und diversifizierter Immobilien-Investmentmanager. Mit einem internationalen Netzwerk lokaler Niederlassungen verwaltet Valad in 22 Mandaten ein Vermögen im Wert von rund 4,5 Milliarden Euro.

Valad Europe managt 500 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,5 Millionen Quadratmeter. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 4.000 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 215 Mitarbeitern und 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

Valad Europe ist ein unabhängiges privates Unternehmen und den Zielen seiner Investoren und Finanzpartner verpflichtet. Eigentümer sind das Unternehmensmanagement sowie weitere private und institutionelle Investoren.

www.valad.de