

PRESSEMITTEILUNG

Datum: 09/04/14

Valad Europe zum Manager des 325 Millionen Euro Bridge Portfolios (Windermere X CMBS Limited) ernannt

Valad Europe, einer der führenden, diversifizierten Immobilien Investment Manager in Europa, wurde von den Bridge Immobiliengesellschaften beauftragt, das Management des sechs Bürogebäude umfassenden Bridge Portfolios zu übernehmen.

Ziel ist es, anhand einer fokussierten Strategie den Wert des Portfolios zu steigern und die Assets zum optimalen Zeitpunkt zu veräußern.

Andreas Hardt, Geschäftsführer von Valad Germany: „Wir wurden mit dem klaren Ziel mandatiert, die gewichtete Mietvertragslaufzeit des Portfolios zu erhöhen, indem wir Bestandsmietverträge verlängern und Neumieter gewinnen. Ebenso ist es unsere Aufgabe den Wert des Portfolios durch Veräußerung von Einzelobjekten sowie Portfolien zum optimalen Zeitpunkt zu steigern.“

Christian Bearman, Chief Operating Officer von Valad Europe: „Unsere Benennung beim Bridge Portfolio ist eine weitere Bestätigung der Performance Valads bei der europaweiten Restrukturierung und Verwertung komplexer Immobilienbestände von Banken, mit zum Teil schwierigen Eigentümer- und Gläubigerverhältnissen.

In den letzten Jahren wurden wir bei Bank Workouts in einem Umfang von über 1,5 Milliarden Euro beauftragt. Diese Mandate beinhalten zwei deutsche Retail CMBS Strukturen, das Landmark- und Dutch Offices I & II Portfolio in den Niederlanden, das Gemini CMBS Portfolio in UK, das Kefren Properties- und das ECREL Portfolio, verteilt über Deutschland, die Niederlande und Skandinavien.“

Das Bridge Portfolio besteht aus sechs Bürogebäuden, jeweils eins in Berlin (ca. 48.000 m²), Frankfurt (ca. 44,300 m²), Eschborn (ca. 40.000 m²), Wiesbaden (ca. 30,000 m²), Sulzbach (ca. 17.300 m²) und Düsseldorf (ca. 12.000 m²).

In Deutschland ist Valad Europe mit Büros in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München vertreten. Von hier aus managt das 37-köpfige Team ein Immobilienvermögen im Wert von ca. 900 Millionen Euro mit ca. 1,4 Millionen Quadratmeter Fläche und 730 Mietern.

ENDE

Ansprechpartner für die Presse:

Dorothee Stöbe, stöbe mehrert. Die Agentur für Kommunikation.
Tel. +49 30 816 16 03 30
presse@stoebemehert.de

Louise Bathersby, Valad Europe
Tel. +44 20 7659 6710
louise.bathersby@valad.co.uk

Über Valad Europe

Valad Europe ist ein führender und diversifizierter Immobilien-Investmentmanager. Mit einem internationalen Netzwerk lokaler Niederlassungen verwaltet Valad in 22 Mandaten ein Vermögen im Wert von rund 4,5 Milliarden Euro.

Valad Europe managt 500 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,5 Millionen Quadratmeter. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 4.000 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 215 Mitarbeitern und 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

Valad Europe ist ein unabhängiges privates Unternehmen und den Zielen seiner Investoren und Finanzpartner verpflichtet. Eigentümer sind das Unternehmensmanagement sowie weitere private und institutionelle Investoren.

www.valad.de