

PRESSEMITTEILUNG

Datum: 07/04/14

Valad Europe erwirbt Fachmarktzentrum in Kelkheim

Valad Europe hat ein rund 6.300 Quadratmeter umfassendes Fachmarktzentrum in Kelkheim erworben. Die Transaktion erfolgte für den Valad European Diversified Fund (VEDF).

Die Immobilie wurde 1990 gebaut und in den vergangenen vier Jahren umfassend modernisiert. Hauptmieter im Objekt sind Aldi, Woolworth sowie Rossmann. Das Fachmarktzentrum liegt in unmittelbarer Nähe zur stark frequentierten Fußgängerzone „Neue Mitte“ in der Kelkheimer Innenstadt.

Andreas Hardt, Head of Germany von Valad Europe: "Diese Akquisition für VEDF ist ein gutes Beispiel für die Investitionsstrategie des Fonds: renditestarke Immobilien in A- und B-Standorten. Das Volumen für bereits erfolgte Ankäufe bzw. Investments, die sich kurz vor Abschluss befinden, beträgt derzeit ca. 170 Millionen Euro. Für den Aufbau dieses über Büro-, Handels- und Logistikimmobilien diversifizierten Portfolios sind wir sehr an weiteren Investmentmöglichkeiten interessiert, in starken Lagen auch mit kürzeren Mietverträgen."

Der Valad European Diversified Fund investiert in Core Plus und Value Add Assets in Deutschland und Großbritannien mit Einzelinvestments zwischen 5 und 45 Millionen Euro sowie in kleine und mittelgroße Portfolios (50 bis 250 Millionen Euro). Der Fonds verfügte bei Auflage über 180 Millionen Euro Eigenkapital und ein Fondsvolumen von 450 Millionen Euro. Die Anlagekapazität wurde nun in seiner zweiten Phase auf 900 Millionen Euro erhöht.

Valad Europe managt europaweit ein Immobilienvermögen mit einem Investitionsvolumen von 4,5 Milliarden Euro. 215 Mitarbeiter betreuen in 13 Ländern und 22 lokalen Büros 4.000 Mieter in 500 Immobilien.

In Deutschland ist Valad Europe mit Büros in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München vertreten. Von hier aus managt das 39-köpfige Team ein Immobilienvermögen im Wert von circa 600 Millionen Euro, mit ca. 1,2 Millionen Quadratmeter Fläche und 600 Mietern.

ENDE

Angefügt: Wilhelm-Dichmann-Straße 2-4, Kelkheim

Pressekontakt Deutschland:

Dorothee Stöbe, Stöbe Mehnert

Email: presse@stoebemehnert.de

Tel. +49 30 816 16 03 30

Louise Bathersby, Valad

Tel. +44 20 7659 6710

Email: louise.bathersby@valad.co.uk

Über Valad Europe

Valad Europe ist ein führender und diversifizierter Immobilien-Investmentmanager. Mit einem internationalen Netzwerk lokaler Niederlassungen verwaltet Valad im Rahmen von 22 Mandaten ein Vermögen im Wert von rund 4,5 Milliarden Euro.

Valad Europe managt 500 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,5 Millionen Quadratmeter. Kerngeschäft ist das Value-add-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 4.000 Mieter betreuen. Valad ist in Europa mit 215 Mitarbeitern und 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

Valad Europe ist ein unabhängiges, privates Unternehmen und den Zielen seiner Investoren und Finanzpartner verpflichtet. Eigentümer sind das Unternehmensmanagement sowie weitere private und institutionelle Investoren.

www.valad.de