

## **PRESSEMITTEILUNG**

Datum: 03/04/14

### **inMusic schließt Vertrag über 4.700 Quadratmeter mit Valad Europe und verlegt Sitz nach Ratingen**

Valad Europe hat mit der inMusic GmbH einen Mietvertrag über insgesamt 4.702 Quadratmeter Lager- und Bürofläche in der Harkortstraße 12-32 in Ratingen abgeschlossen. Der Fünfjahresvertrag wurde im Namen des Valad European High Income (EHI) Fonds unterzeichnet.

Die inMusic GmbH gehört zu einer international führenden Unternehmensgruppe der Musikindustrie und ist auf die Entwicklung sowie den Vertrieb hochwertiger und professioneller Audioprodukte, Studiohardware, Musikinstrumente sowie innovativer Unterhaltungselektronik spezialisiert.

Mit dem Umzug nach Ratingen bündelt inMusic alle Aktivitäten an einem Standort. In der Harkortstraße können die logistischen Abläufe durch die Zusammenlegung verschiedener Lager deutlich vereinfacht werden. Vom Standort werden Kunden in Deutschland, den BeNeLux-Staaten und Österreich betreut und Lieferungen für den europäischen und außereuropäischen Export abgewickelt.

Weitere Mieter im Objekt sind unter anderem Creativ Messebau IFB und NGK Spark Plug Europe.

Danilo Hunker, Leiter Asset Management für Valad Europe in Deutschland, zu dieser Transaktion: „Wir freuen uns, die inMusic als neuen Mieter in Ratingen begrüßen zu dürfen. Nach sorgfältiger Analyse des Anforderungsprofils konnten wir der inMusic ein passendes Angebot unterbreiten, das es dem Unternehmen ermöglicht, seine betrieblichen Prozesse zu optimieren. Damit konnten wir nach unserer Vermietung an Piaggio Deutschland, innerhalb kurzer Zeit ein weiteres international agierendes Unternehmen gewinnen, das seinen Deutschlandsitz im Raum Düsseldorf verlegt. Für uns ist das ein erneuter Beweis für die Attraktivität des Standorts.“

Jll Düsseldorf hat Valad Europe bei der Vermietung beraten.

Valad Europe unterhält in Deutschland Büros in Düsseldorf, Berlin, Frankfurt, Hamburg und München. Von hier aus managt das 39-köpfige Valad-Team deutschlandweit ein Immobilienvermögen im Wert von ca. 550 Millionen Euro, mit ca. 1,2 Millionen Quadratmeter Fläche, für 600 Mieter.

ENDE

---

### Ansprechpartner für die Presse:

Dorothee Stöbe, stöbe mehrert. Die Agentur für Kommunikation.

Tel. +49 30 816 16 03 30

presse@stoebemehert.de

Louise Bathersby, Valad Europe

Tel. +44 20 7659 6710

louise.bathersby@valad.co.uk

### Über Valad Europe

Valad Europe ist ein führender und diversifizierter Immobilien-Investmentmanager. Mit einem internationalen Netzwerk lokaler Niederlassungen verwaltet Valad in 22 Mandaten ein Vermögen im Wert von rund 4,5 Milliarden Euro.

Valad Europe managt 500 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,5 Millionen Quadratmeter. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 4.000 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 215 Mitarbeitern und 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

Valad Europe ist ein unabhängiges privates Unternehmen und den Zielen seiner Investoren und Finanzpartner verpflichtet. Eigentümer sind das Unternehmensmanagement sowie weitere private und institutionelle Investoren.

[www.valad.de](http://www.valad.de)