

## PRESSEMITTEILUNG

Dortmund, 21.03.2014

---

### **Wohnen mit direktem Seeblick: Baustart für „WIR am Phoenixsee“ in Dortmund-Hörde**

#### **Kondor Wessels beginnt mit dem Bau von Eigentumswohnungen in unmittelbarer Nähe zum Dortmunder Phoenixsee.**

„Die Erdarbeiten sind schon in vollem Gang. Wir rechnen damit, den Rohbau noch in diesem Jahr fertigzustellen. Die Fertigstellung des gesamten Projekts ist im ersten Halbjahr 2015 geplant“, erklärt Britta Biela, Geschäftsführerin der Kondor Wessels Projektentwicklung GmbH.

Auf dem rd. 4.810 Quadratmeter großen Grundstück An den Emscherauen 2 bis 8a entstehen fünf dreigeschossige kfW-70-Effizienzhäuser mit überwiegend unverbaubarem Blick auf den Phoenixsee.

Die 40 hochwertig ausgestatteten und barrierefreien Eigentumswohnungen verfügen über variierende Grundrisse und Größen zwischen 60 und 143 Quadratmetern sowie zwei bis vier Zimmer. Alle Wohnungen sind mit Parkett und Fußbodenheizung ausgestattet und werden je nach Lage durch kleine Gärten, Loggien oder Dachterrassen ergänzt. Zusätzlich steht für das nachbarschaftliche Miteinander ein großer Gemeinschaftsraum zur Verfügung und für Übernachtungsbesuch zwei Gäste-Appartments. Eine Tiefgarage mit 47 Stellplätzen sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

12 der insgesamt 40 Eigentumswohnungen sind bereits vergeben. Der Vertrieb des Neubauprojektes wird von der Hielscher & Schanofski GmbH aus Dortmund betreut.

Der rd. 24 Hektar große Phoenixsee ist ein modernes Naherholungsgebiet im südlichen Ortsteil Hörde. Die drei Kilometer lange Uferpromenade bietet Erholung für Spaziergänger, Skater und Fahrradfahrer. Der Hafen mit Piazza sorgt für gastronomische und kulturelle Angebote.

[www.wir-am-phoenixsee.de](http://www.wir-am-phoenixsee.de)

#### **Zum Unternehmen.**

Kondor Wessels ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen mit einem ganzheitlichen Ansatz: Es bietet Projektplanung, -entwicklung und Bauausführung unter einem Dach. Die geballte Kompetenz in Entwicklung und Bau führt zu Synergien, die einen reibungslosen, kostengünstigen und hochwertigen Bau ermöglichen sowie zu einem hohen Erfahrungsschatz, den Kondor Wessels gerne auch beratend einsetzt. Mit diesem Bauteam-Modell ist das nachhaltig agierende Unternehmen mit



deutschniederländischer Unternehmenskultur seit rund 20 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig. 300 Mitarbeiter leben diese teamorientierte Philosophie, zu der auch die Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern gehört.

#### **Pressekontakt**

Kondor Wessels Holding GmbH  
Julia Raderecht  
Kronprinzendamm 15  
10711 Berlin  
Telefon: +49 30 810 310-946  
E-Mail: [JRaderecht@KondorWessels.com](mailto:JRaderecht@KondorWessels.com)  
[www.kondorwessels.com](http://www.kondorwessels.com)

stöße mehnert. Agentur für Kommunikation GmbH  
Tel.: +49 30 816 16 03 30  
Fax: +49 30 816 16 03 50  
E-Mail: [presse@stoebemehnert.de](mailto:presse@stoebemehnert.de)  
[www.stoebemehnert.de](http://www.stoebemehnert.de)