
PRESSEMITTEILUNG

Potsdam, 27.02.2014

Bauprojekt „HQ Humboldt Potsdam“ ergänzt Potsdams neue Mitte um imposantes Wohn- und Geschäftshaus

- **In Potsdams neuer Mitte entstehen mit dem „HQ Humboldt Potsdam“ gegenüber dem neuen Landtag 4.100 Quadratmeter Gewerbe- und 1.700 Quadratmeter Wohnfläche.**
- **Der Bau des Gebäude-Ensembles hat bereits begonnen, die Fertigstellung ist im Sommer 2015 geplant.**

Im historischen Kern Potsdams, gegenüber dem neuen Landtag im Stadtschloss, errichten Kondor Wessels und Reggeborgh in der Humboldtstraße 1-2/ Otto-Braun-Platz 1 auf einem 2.300 Quadratmeter großen Grundstück zwischen Havelarm und Alter Fahrt ein imposantes Wohn- und Geschäftshaus-Ensemble.

Hier entstehen auf rund 4.100 Quadratmetern Büros, Arztpraxen, Gastronomie und Läden sowie auf 1.700 Quadratmeter 18 exklusive Mietwohnungen. Zudem wird für die Humboldtstraße 1-4 eine Tiefgarage mit rund 70 Stellplätzen errichtet.

Die Architektur entspricht dem Entwurf des Berliner Architekturbüros Hilmer & Sattler und Albrecht. Die Ausführung wurde von den con-tura Architekten + Ingenieure GmbH geplant.

„Wir bauen hier für rund 20 Millionen Euro quasi ein komplettes Quartier neu“, schwärmt der Geschäftsführer der Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH, Leo de Man. „Und dank des milden Winters liegen wir sehr gut im Zeitplan, so dass wir bereits im Frühjahr mit dem Hochbau beginnen können.“

Die neue Geschäfts- und Wohnadresse ist schon jetzt stark nachgefragt. Die Gewerbeflächen sind bereits zu rund 80 Prozent vermietet.

Größter Büromieter wird mit knapp 2.000 Quadratmeter Fläche im zweiten bis vierten Obergeschoss das renommierte Energieversorgungsunternehmen Danpower. Im ersten Obergeschoss hat bereits eine neurologische Praxis rund ein Drittel der insgesamt 1.500 Quadratmeter für Arztpraxen angemietet. Mit einer Apotheke werden derzeit abschließende Mietverhandlungen über Ladenflächen geführt. Für die Gastronomieflächen an der Alten Fahrt hat die italienische Gastronomie „L'Osteria“ sowie die „Brotmeisterei Steinecke“ Mietverträge unterzeichnet. Für die restlichen Quadratmeter sucht das Vermittlungsunternehmen Engel & Völkers noch Arztpraxen und eine Gastronomie.

Kondor Wessels.

Kondor Wessels ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen mit einem ganzheitlichen Ansatz: Es bietet Projektplanung, -entwicklung und Bauausführung unter einem Dach. Die geballte Kompetenz in Entwicklung und Bau führt zu Synergien, die einen reibungslosen, kostengünstigen und hochwertigen Bau ermöglichen sowie zu einem hohen Erfahrungsschatz, den Kondor Wessels gerne auch beratend einsetzt. Mit diesem Bauteam-Modell ist das nachhaltig agierende Unternehmen mit deutschniederländischer Unternehmenskultur seit rund 20 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig. 300 Mitarbeiter leben diese teamorientierte Philosophie, zu der auch die Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern gehört.

Die **Reggeborgh Vastgoed B.V.** gehört zu der familiengeführten Investmentgesellschaft Reggeborgh Groep aus den Niederlanden, die sich im Privatvermögen der Familie Wessels befindet. Das Unternehmen ist seit über 20 Jahren auch in Deutschland im Immobiliengeschäft tätig. In den letzten 6 Jahren hat Reggeborgh Vastgoed B.V. mehrere geschlossene Immobilienfonds aufgelegt, an denen sie auch maßgeblich beteiligt ist und damit ein Immobilien-Portfolio von rund 1,3 Mrd. entwickelt und erworben. Für diese Immobilienfonds erbringt die Reggeborgh Vastgoed B.V. durch ihre Tochtergesellschaften sämtliche Dienst- und Beratungsleistungen rund um den Lebenszyklus der Immobilie. Neben der Durchführung des Fonds Managements, Asset Managements und Property Managements für diese Immobilienfonds hat sich die Reggeborgh Vastgoed B.V. in den vergangenen Jahren auf die Entwicklung und Realisierung hochwertiger Immobilien für den Bestand und den Verkauf an individuelle Enderwerber spezialisiert. Im Bauträgergeschäft arbeitet Reggeborgh Vastgoed B.V. mit professionellen Partnern zusammen und realisiert derzeit erfolgreich die Projekte Wohnen an der Wallstraße und Ella-Kay-Straße in Berlin, sowie die Hegelallee in Potsdam. Dabei nutzt Reggeborgh Vastgoed B.V. gerne die Kompetenz und das Know-how seiner langjährigen und bewährten Partner, die für die Projektentwicklung und Bauausführung verantwortlich sind.

Pressekontakt

Kondor Wessels Holding GmbH
Julia Raderecht
Kronprinzendamm 15
10711 Berlin
Telefon: +49 30 810 310-946
E-Mail: JRaderecht@KondorWessels.com
www.kondorwessels.com

stöße mehnert. Agentur für Kommunikation GmbH
Tel.: +49 30 816 16 03 30
Fax: +49 30 816 16 03 50
E-Mail: presse@stoebemehnert.de
www.stoebemehnert.de