

Pressemitteilung

Berlin/München, 14.03.2016

Neues Hotel in Stuttgarter Innenstadt geplant

Die Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH – Tochter der UBM Development AG – errichtet gemeinsam mit ihrem Projektpartner Munich Hotel Invest GmbH – Lambert Unternehmensgruppe – ein neues Hotel mit ca. 325 Zimmern in Stuttgart.

In der Stuttgarter Nordbahnhofstraße Ecke Wolframstraße wird auf 9.890 Quadratmeter Grundstücksfläche ein neues Hotel entstehen. Das Grundstück liegt in zentraler Stuttgarter Lage und besitzt ein Tiefgeschoss mit ca. 107 Stellplätzen. Das Hotel wird aus zwei Gebäudeteilen bestehen. Der Baubeginn ist für das erste Quartal 2017 geplant. Bauherr ist die German Hotel Invest II GmbH, ein Joint Venture von Münchner Grund und Munich Hotel Invest. Das Hotel wird voraussichtlich im Frühjahr 2019 fertiggestellt sein.

Christian Berger, Geschäftsführer der Münchner Grund sagt zu dem Vorhaben: „Der Hotelmarkt in Stuttgart wird von Jahr zu Jahr attraktiver. Unser neues Projekt besticht nicht zuletzt durch seine ausgezeichnete Lage: In unmittelbarer Nähe zum zukünftigen europäischen Drehkreuz des Fernbahnverkehrs sowie zu diversen Freizeit- und Shoppingangeboten bietet es ein vielseitiges Umfeld. Unser Engagement in Baden-Württembergs Hauptstadt unterstreicht das Wachstum der Münchner Grund in Deutschland.“

Das Grundstück in der Nordbahnstraße Ecke Wolframstraße befindet sich derzeit noch in unbebautem Zustand. Es verfügt über eine sehr gute Lage im Zentrum der umfangreichen Stadtentwicklung nördlich des Hauptbahnhofs. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite liegen das Ende 2014 eröffnete Shopping-Center „Milaneo“ und diverse Büroneubauten. Außerdem sind der Hauptbahnhof, die Einkaufsmeile Königsstraße und die Grünanlagen des Schlossgartens fußläufig erreichbar. Sie befinden sich in einem Umkreis von maximal nur rund 500 Meter.

Colliers Hotel war vermittelnd tätig.

Münchner Grund Immobilien Bauträger GmbH ist eine Tochtergesellschaft der österreichischen UBM Development AG. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der Fokus liegt auf den Asset-Klassen Hotel, Gewerbe, Büro und Wohnen. Von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Münchner Grund zeichnet sich durch über 50 Jahre Erfahrung aus und errichtet ausschließlich hochwertige, anspruchsvolle und renditestarke Immobilien zur Eigennutzung oder Vermögensanlage.



Pressekontakt:

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH, Martin W. Hoffmann, Scharnhorststraße 25, 10115 Berlin Tel.: +49 30 816160330, E-Mail: presse@stoebekommunikation.com

UBM Development AG konzentriert sich als Pure-Play-Unternehmen auf die Entwicklung von Wohn-, Büro- und Hotelimmobilien. Die Gesellschaft notiert seit Gründung vor 143 Jahren an der Wiener Börse. Kaum ein Unternehmen kann auf eine so umfangreiche Historie zurückblicken, schon gar nicht in der Immobilienbranche. Sorgfalt und Nachhaltigkeit sind für den Erfolg ebenso ausschlaggebend, wie Architekturqualität und hochwertiges Bauhandwerk. UBM weist einen hohen Diversifikationsgrad nach Märkten und Asset-Klassen auf. Heimmärkte sind Österreich, Deutschland und Polen. Immobilienentwicklungen in Tschechien, den Niederlanden und Frankreich tragen zur Diversifikation bei.

Pressekontakt:

Rusy Informationsmanagement e.U., Reichelgasse 1F, 7202 Bad Sauerbrunn
Tel: +43/(0)2625/37164, E-Mail: office@rusy.at oder public.relations@ubm.at