

Pressemitteilung

La Française Forum Real Estate Partners kauft Berliner Bürogebäude M_Eins von LBBW Immobilien und OVG Real Estate

Berlin, 11. Januar 2016: La Française Forum Real Estate Partners (LFF Real Estate Partners) hat für einen von Ihm gemanagten Fonds das Bürogebäude M_Eins, das derzeit im Berliner Stadtteil Friedrichshain-Kreuzberg entsteht, von den Joint Venture Partnern OVG Real Estate GmbH und LBBW Immobilien erworben. Der Standort liegt verkehrstechnisch günstig und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht über den Ostbahnhof oder die Warschauer Straße zu erreichen.

Bis Anfang 2017 entsteht inmitten eines der größten innerstädtischen Entwicklungsareale Berlins in direkter Nachbarschaft zur Mercedes-Benz Arena auf dem Grundstück Mühlenstraße 25 ein siebenstöckiges Bürogebäude mit rund 13.000 Quadratmeter Bürofläche, einer Dachterrasse sowie 55 Tiefgaragenstellplätzen, entworfen von KSP Jürgen Engel Architekten. Optisch besticht das energetisch optimierte Gebäude durch seine Steinfassade mit einer großzügigen Verglasung. Eine Zertifizierung nach DGNB Gold ist angestrebt.

Die Immobilie ist bereits komplett an die Zalando SE, Europas größten Onlineanbieter für Schuhe und Mode, vermietet.

Jens Göttler, Deutschland-Geschäftsführer von LFF Real Estate Partners sagt: "Die zentrale Lage von M_Eins am Rande der Berliner Innenstadt und direkt an der Spree, ist ein idealer und aufstrebender Standort für Modeunternehmen wie auch für die IT-, Kommunikations- und Medienbranche. Mit seiner geplanten DGNB-Gold-Zertifizierung ist M_Eins ein herausragendes Produkt und für uns eine erstklassige Investition, die hervorragend zu unserem wachsenden Immobilien-Portfolio passt. Auch ist die Zusammenarbeit mit so verlässlichen Partnern wie LBBW Immobilien und OVG Real Estate sehr professionell."

Frank Berlepp, Geschäftsführer der LBBW Immobilien-Gruppe, und Martin Rodeck, Geschäftsführer der OVG Real Estate GmbH, freuen sich über diesen weiteren Meilenstein in ihrem Joint Venture: "Nach der erfolgreichen Vermietung des Gebäudes an die Zalando SE in diesem Sommer sind wir stolz, dass wir mit La Française Forum Real Estate Partners, einen international renommierten Investor als Käufer für M_Eins gewinnen konnten."

Beim Verkauf wirkten auf Seiten der Verkäufer P+P Pöllath und Partner sowie BNP Paribas. Auf Seiten des Käufers war Arcadis und Hogan Lovells beratend tätig.

La Française Forum Real Estate Partners

La Française Forum Real Estate Partners (LFF Real Estate Partners) entstand im Januar 2014 durch den Erwerb von Cushman & Wakefield Investors (CWI) und durch ein Joint Venture aus La Française und Forum Partners. LFF Real Estate Partners ist ein wesentlicher Bestandteil von La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Mit Büros in London, Frankfurt und Paris ist La Française GREIM auf europaweite indirekte und Direktinvestitionen in Gewerbeimmobilien für institutionelle und Retailkunden spezialisiert. Zusammen mit Forum Partners bietet La Française GREIM das gesamte Spektrum an paneuropäischen Immobilien-Investment-Lösungen (Direktinvestitionen in Immobilien, börsennotierte und unnotierte Immobilienfonds, Private und Public Equity und Debt) für private und institutionelle Anleger weltweit. Die gesamte Plattform verwaltet ein Vermögen von fast € 13,8 Milliarden, wovon € 11 Milliarden direkt in europäische Core-Immobilien investiert sind.

LBBW Immobilien-Gruppe

Die LBBW Immobilien ist das Immobilien-Kompetenzzentrum im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) und gehört zu den großen Immobilienunternehmen in Deutschland. Allein oder mit Partnern tritt sie investiv als Projektentwickler auf oder übernimmt als Dienstleister das Projektentwicklungsgeschäft für Dritte. Der regionale Fokus liegt auf den Kernmärkten Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, München, dem Rhein-Main-Gebiet und Berlin. www.lbbw-immobilien.de

OVG Real Estate

Die 1997 gegründete OVG Real Estate ist der größte Projektentwickler in den Niederlanden und einer der erfolgreichsten in Europa, führend in der Entwicklung hochwertiger Büroimmobilien. Ihr Gründer und Geschäftsführer Coen van Oostrom setzt mit seinem Unternehmen neue Maßstäbe für nachhaltiges und innovatives Bauen. In Berlin hat die OVG zuletzt mit HumboldtHafenEins das nach DGNB-Standard „grünste Bürogebäude Deutschlands“ realisiert und an den Mieter PwC übergeben. www.ovgrealestate.com