

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 18.04.2016

Startschuss für „Borussia 67“: In Berlin Tempelhof entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 63 Eigentumswohnungen

- **Wohnungsgrößen von zwei bis vier Zimmer geplant.**
- **Quadratmeterpreise ab 3.300,00 Euro.**
- **Der Bauantrag ist eingereicht. Baustart soll im Herbst 2016 erfolgen.**
- **Ideale innenstadtnahe Lage mit sehr guter Infrastruktur.**

Auf dem Grundstück Borussiastraße 67, im Berliner Ortsteil Alt-Tempelhof, entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 63 Eigentumswohnungen. Die zwei sieben- bzw. fünfgeschossigen Wohnhäuser werden auf einem 2.899 Quadratmeter großen Grundstück in einem gepflegten Kiez mit altem Baumbestand errichtet.

Auf dem an der Straße liegenden Teil des Grundstücks entsteht ein 7-geschossiger Baukörper mit 37 Wohneinheiten, das Gartenhaus wird auf 5 Etagen 26 Wohnungen bieten. Die 2- bis 4-Zimmerwohnungen werden auf einer Gesamtwohnfläche von 4.661 Quadratmeter mit 53 bis 101 Quadratmeter großen Grundrissen gestaltet. Alle 63 Wohnungen verfügen entweder über einen Balkon bzw. eine Loggia oder eine bzw. zwei Dachterrassen. In der Tiefgarage wird es 33 Stellplätze für PKW geben. Der Garten erhält einen Spielplatz. Die gesamte Wohnanlage ist vor allem für junge Paare und Familien sowie Best Ager sehr gut geeignet. Die Kaufpreise bewegen sich zwischen 3.300,00 EUR und 4.890,00 EUR pro Quadratmeter, das entspricht einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 4.200,00 EUR. Die Fertigstellung der Häuser ist für Anfang 2018 geplant.

Leo W. A. de Man, Geschäftsführer der Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH, sagt: „Nach der Schließung des Flughafens Tempelhof haben die Quartiere rund um das Tempelhofer Feld enorm an Attraktivität gewonnen. So auch Alt-Tempelhof. Mit der Errichtung dieser neuen Mehrfamilienhäuser bieten wir modernes Wohneigentum in unmittelbarer Nähe zu den Szenebezirken Schöneberg und Kreuzberg und in einem sehr gut entwickelten Umfeld.“

Die zukünftigen Wohnhäuser liegen innenstadtnah in fußläufiger Entfernung zu U- und S-Bahnhöfen. Nur wenige Hundert Meter entfernt befindet sich die Auffahrt zur Stadtautobahn A 100. Parks in der Umgebung und das nahe gelegene Tempelhofer Feld bieten viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung.

Zum Unternehmen.

Kondor Wessels ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen mit einem ganzheitlichen Ansatz: Es bietet Projektplanung, -entwicklung und Bauausführung unter einem Dach. Die geballte Kompetenz in Entwicklung und Bau führt zu Synergien, die einen reibungslosen, kostengünstigen und hochwertigen Bau ermöglichen sowie zu einem hohen Erfahrungsschatz, den Kondor Wessels gerne auch beratend einsetzt. Mit diesem Bauteam-Modell ist das nachhaltig agierende Unternehmen mit deutschniederländischer Unternehmenskultur seit rund 20 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig. 300 Mitarbeiter leben diese teamorientierte Philosophie, zu der auch die Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern gehört.

Pressekontakt

Kondor Wessels Holding GmbH
Julia Raderecht
Kronprinzendamm 15
10711 Berlin
Telefon: +49 30 810 310-946
E-Mail: JRaderecht@KondorWessels.com
www.kondorwessels.com

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH
Tel.: +49 30 816 16 03 30
Fax: +49 30 816 16 03 50
E-Mail: presse@stoebekommunikation.com
www.stoebekommunikation.com