

Pressemitteilung

Date: 22/03/16

Valad Europe vermietet 17.650 Quadratmeter im Raum Stuttgart

Valad Europe, einer der führenden diversifizierten Immobilien Investmentmanager in Europa, hat in Frickenhausen bei Stuttgart, Siemensstraße 11, drei Verträge über insgesamt 17.650 Quadratmeter unterzeichnet. Die Abschlüsse erfolgten für den Valad European Income Fund (VEIF).

Der jüngste Abschluss, ein 10-Jahres-Vertrag über 12.150 Quadratmeter mit einem namhaften Dienstleister im Bereich Bildung und industrielle Automation, wurde Anfang des Jahres unterzeichnet. Zu den weiteren Vermietungen innerhalb der vergangenen sechs Monate gehören die Vertragsunterzeichnung über 4.300 Quadratmeter mit der Connect Group, Komplettanbieter für Electronic Manufacturing Services und die Anmietung von 1.200 Quadratmeter durch das Transportunternehmen Herbert Schall.

Der Gewerbe- und Industriepark in Frickenhausen umfasst insgesamt 37.000 Quadratmeter Mietfläche und wird derzeit von 14 gewerblichen Mietern genutzt. Das Objekt profitiert von seiner Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart und der verkehrsgünstigen Lage in diesem Wirtschaftsraum.

Danilo Hunker, Head of Germany von Valad Europe: „Aufgrund der starken Nachfrage nach hochwertigen Gewerbeflächen in der Region Stuttgart haben wir in den vergangenen sechs Monaten mehrere langfristige Vermietungen am Standort Frickenhausen unterzeichnet. Das ist eine Bestätigung für die am Kunden orientierte Arbeit unseres lokalen Teams aber auch ein Ergebnis der guten Marktkenntnis.“

In Deutschland operiert Valad Europe mit 33 Mitarbeitern von den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München und managt derzeit deutschlandweit einen Immobilienbestand im Wert von circa 565 Millionen Euro, mit 75 Assets, circa 870.000 Quadratmeter Fläche und 470 Mietern.

ENDE



Angefügt: Gewerbe- und Industriepark Frickenhausen, Siemensstraße 11

Ansprechpartner für die Presse:

Martin Hoffmann
STÖBE. Die Agentur für Kommunikation.
Tel. +49 30 816 16 03 30
presse@stoebekommunikation.com

Jeremy Carey, James Verstringhe, Tavistock Communications
Tel. +44 20 7920 3150

Louise Bathersby, Valad Europe
Tel. +44 20 7659 6710
louise.bathersby@valad.co.uk

Über Valad Europe

Valad Europe gehört zur Cromwell Property Group, ein an der ASX gelisteter Real Estate Investment Trust (REIT), mit einem gemanagten Immobilienvermögen von 6,6 Milliarden Euro. Die Unternehmensgruppe bietet eine weltweite Fullservice-Investmentmanagementplattform, vollständig integrierte Immobilienkompetenz und aktives Asset Management.

Valad Europe verfügt über ein europaweites Netz lokaler Niederlassungen und managt in 24 Fonds und Mandaten Immobilienwerte und Investitionskapazität von rund 4,7 Milliarden Euro, darüber hinaus Entwicklungsprojekte im Wert von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt 365 Immobilien mit circa 3,9 Millionen Quadratmeter Fläche. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 3.500 Mieter betreuen.

Valads Stärke liegt in der Expertise seiner lokalen Teams, die mit 180 Mitarbeitern in 22 Büros und 13 Ländern Europas vor Ort sind.

www.valad.de

www.valad.eu

www.cromwell.com.au