



PRESSEMITTEILUNG

Date: 01/03/16

Beos akquiriert für Spezialfonds das deutsche SOLID Portfolio von Valad Europe

Valad Europe, einer der führenden diversifizierten Immobilien-Investmentmanager in Europa, hat für das V+ Germany Mandat das sieben Immobilien umfassende SOLID Portfolio für 60,3 Millionen Euro an den offenen Immobilien-Spezial-AIF „BEOS Corporate Real Estate Fund Germany III“ (CREFG III) verkauft.

Die Immobilien befinden sich in Düsseldorf, Nürnberg und Puchheim bei München und umfassen insgesamt 49.620 Quadratmeter Büro- und Gewerbefläche.

Hendrik Staiger, Vorstandsmitglied der BEOS AG: „Mit der Transaktion kauft BEOS erstmals Objekte in Düsseldorf und Nürnberg an. Den Einstieg in diese wirtschaftsstarke Standorte hatten wir schon seit längerem angestrebt. Das angebotene Portfolio weist eine durchgängig überdurchschnittliche Objektqualität für Unternehmensimmobilien auf. Es wird die ausschüttungsorientierte Investitionsstrategie des Spezialfonds unterstützen. Der schnelle und professionelle Ablauf des Ankaufsprozesses macht deutlich, dass eine erprobte Geschäftsbeziehung zu Valad Europe besteht.“

Danilo Hunker, Deutschlandchef von Valad Europe, zu dieser Transaktion: „Dass wir so kurz nachdem das Portfolio für den Verkauf zusammengestellt und auf den Markt gebracht wurde die Verträge unterzeichnen konnten, betrachten wir als sehr gutes Ergebnis für die Investoren des Fonds. Es reflektiert aber auch die Stärke unseres Sales Teams und die aktuelle Situation auf dem Immobilienmarkt, die durch große Nachfrage nach Gewerbe- und Büroimmobilien gekennzeichnet ist. Wesentlicher Bestandteil unseres Business ist es, den optimalen Verkaufszeitpunkt, zu dem Marktbedingungen und Preise stimmen, auszuwählen. Dass wir für diese Transaktion die BEOS AG gewinnen und den Verkaufsprozess in einem so kurzen Zeitraum abschließen konnten, freut uns sehr.“

BEOS wurde von ZENK Rechtsanwälte rechtlich beraten. Valad Europe wurde von Colliers International und rechtlich von Berwin Leighton Paisner (Germany) LLP beraten.

ENDE



Angefügt: Nordostpark 32-34, Nürnberg

Ansprechpartner für die Presse:

Dorothee Wetzler-Stöbe, STÖBE. Die Agentur für Kommunikation.

Tel. +49 30 816 16 03 30

presse@stobekommunikation.com

Jeremy Carey, James Verstringhe, Tavistock Communications

Tel. +44 20 7920 3150

Louise Bathersby, Valad Europe

Tel. +44 20 7659 6710

louise.bathersby@valad.co.uk

Über BEOS

Die BEOS AG ist ein unabhängiger Projektentwickler und Asset Manager mit Hauptsitz in Berlin. 1997 gegründet, bearbeitet das Unternehmen heute mit einem interdisziplinären Team von über 85 Mitarbeitern und Büros in Berlin, Hamburg, Frankfurt, Köln und München einen Bestand gewerblicher Immobilien mit rund 2 Millionen Quadratmetern Mietfläche. Die BEOS-Spezialfonds werden über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert.

www.beos.net

Über Valad Europe

Valad Europe ist einer der führenden diversifizierten Immobilien-Investmentmanager in Europa. Über sein europaweites Netz lokaler Niederlassungen managt Valad für 27 Fonds und Mandate Immobilienwerte und Investitionskapazität von rund 5,3 Milliarden Euro sowie zusätzliche Entwicklungsprojekte im Wert von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt über 400 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,2 Millionen Quadratmeter. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 3.800 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 200 Mitarbeitern in 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

www.valad.de

www.valad.eu