

Pressemitteilung

Date: 20/01/16

Valad Europe's VEDF akquiriert das Gutenberg-Center in Garching

Valad Europe, einer der führenden diversifizierten Immobilien-Investmentmanager, hat das Gutenberg-Center in Garching bei München erworben. Der Kaufpreis von 8,4 Millionen Euro reflektiert eine Nettoanfangsrendite von 7,9 Prozent. Die 6.150 Quadratmeter umfassende Immobilie wurde für den Valad European Diversified Fund (VEDF) akquiriert.

Das Gutenberg-Center befindet sich in der Gutenbergstraße 25 in Garching-Hochbrück, einem etablierten Bürostandort bei München. Das viergeschossige Multi-let-Objekt mit über 60 Tiefgaragenplätzen ist nahezu vollständig vermietet. Ankermieter ist die BMW M GmbH, ein Tochterunternehmen des Automobilherstellers BMW. Garching ist exzellent an alle Verkehrsmittel des ÖPNV angeschlossen und profitiert von seiner zentralen Lage zwischen der Münchner Innenstadt und dem Flughafen.

Der moderne Gebäudekomplex wurde 1995 errichtet und ist mit einer Grundwasserwärmepumpe ausgestattet, einem Wärmeversorgungssystem, das nicht nur sehr effizient und klimafreundlich ist, sondern auch Mietern des Objekts einen Vorteil durch vergleichsweise niedrige Betriebskosten bietet.

Danilo Hunker, Deutschlandchef von Valad Europe: "Das Gutenberg-Center ist ein weiteres hochwertiges Investment für den Valad European Diversified Fund. Wir sehen hier das Potenzial, durch gezielte Asset-Management-Maßnahmen eine Wertsteigerung zu erreichen, die auch eine Optimierung und Erweiterung der vermietbaren Flächen einschließen könnte."

Die Unternehmensgruppe Gilbers & Baasch hat Valad Europe bei der Transaktion beraten.

Das 37-köpfige Valad Europe Team in Deutschland verwaltet aus seinen Büros in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München deutschlandweit ein Immobilienvermögen im Wert von circa 760 Millionen Euro, mit circa 1 Million Quadratmeter Fläche, für 600 Mieter.

ENDE

Ansprechpartner für die Presse:

In Deutschland:

Martin W. Hoffmann

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation.

Tel. +49 30 816 16 03 30

presse@stoebekommunikation.com

In England:

Jeremy Carey, James Verstringhe, Tavistock Communications

Tel. +44 20 7920 3150

Louise Bathersby, Valad Europe

Tel. +44 20 7659 6710

louise.bathersby@valad.co.uk

Über Valad Europe

Valad Europe ist einer der führenden diversifizierten Immobilien-Investmentmanager in Europa. Über sein europaweites Netz lokaler Niederlassungen managt Valad für 27 Fonds und Mandate Immobilienwerte und Investitionskapazität von rund 5,3 Milliarden Euro sowie zusätzliche Entwicklungsprojekte im Wert von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt über 400 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,2 Millionen Quadratmeter. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 3.800 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 200 Mitarbeitern in 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

www.valad.eu

www.valad.de