

PRESSEMITTEILUNG

Datum: 29/10/15

Valad Europe's VEDF erwirbt Bürogebäude in Köln

Valad Europe hat die Büroimmobilie Riehler Straße 36 in Köln von der Cording Real Estate Group für rund 8,6 Millionen Euro erworben.

Das neugeschossige Objekt in der Kölner Innenstadt ist im Stadtgebiet und an die Peripherie Kölns sehr gut angebunden. Es umfasst 5.720 Quadratmeter Bürofläche, zwei Untergeschosse mit Lagerflächen sowie Stellplätze für 104 Fahrzeuge. Sechs Mieter, darunter die Württembergische Versicherung, der Clinotel Krankenhausverbund und die Deutsche Apotheker- und Ärztekbank, belegen derzeit 91 Prozent des Gebäudes.

Danilo Hunker, Deutschlandchef von Valad Europe, zur Transaktion: „Das ist unsere zweite Büro-Investition in Köln für den VEDF und ein weiteres qualitativ hochwertiges Asset für das diversifizierte Fonds-Portfolio. Das Angebot an Büroflächen, die den gehobenen Ansprüchen institutioneller Mieter genügen, ist in der Kölner Innenstadt sehr begrenzt, und wir sehen gute Chancen, dieses Objekt durch aktives Asset Management in die nächst höhere Qualitätsklasse ‚Core‘ zu heben.“

Die Transaktion wurde durch Colliers International begleitet.

Das 37-köpfige Valad Europe Team in Deutschland verwaltet aus seinen Büros in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München deutschlandweit ein Immobilienvermögen im Wert von circa 760 Millionen Euro, mit circa 1 Million Quadratmeter Fläche, für 600 Mieter.

ENDE



Anhang: Riehler Straße 36, Köln

Ansprechpartner für die Presse:

Jeremy Carey, James Verstringhe, Tavistock Communications
Tel. +44 20 7920 3150

Dorothee Wetzler-Stöbe, STÖBE. Die Agentur für Kommunikation.
Tel. +49 30 816 16 03 30
presse@stoebekommunikation.com

Louise Bathersby, Valad Europe
Tel. +44 20 7659 6710
louise.bathersby@valad.co.uk

Über Valad Europe

Valad Europe ist einer der führenden diversifizierten Immobilien-Investmentmanager in Europa. Über sein europaweites Netz lokaler Niederlassungen managt Valad für 24 Fonds und Mandate Immobilienwerte und Investitionskapazität von rund 5,3 Milliarden Euro sowie zusätzliche Entwicklungsprojekte im Wert von circa 1 Milliarde Euro.

Valad Europe managt über 400 Immobilien mit einer Fläche von circa 4,2 Millionen Quadratmeter. Kerngeschäft ist das Value-adding-Immobilien-Investmentmanagement mit lokalen Asset-Management-Teams, die 3.700 Mieter betreuen.

Valad ist in Europa mit 200 Mitarbeitern in 22 Büros in 13 Ländern vertreten.

www.valad.de

www.valad.eu